

СОГЛАСОВАНО
Республиканская нотариальная
палата
«22» июля 2024 года

УТВЕРЖДЕНО
Правлением Нотариальной палаты
Актюбинской области
«25» июля 2024 год



Список вопросов оценивания знаний и навыков, полученных при прохождении стажировки по темам Программы стажировки стажерами нотариусов.

1. Какие законодательные акты принимает Парламент Республики Казахстан?
2. Какие нормативные правовые акты издает правительство Республики Казахстан?
3. Субъекты права законодательной инициативы.
4. Понятие уровня нормативного правового акта.
5. Нормы какого акта действуют в случае противоречий в нормативных правовых актах разного уровня?
6. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях, по гражданским, семейным и уголовным делам. Совершена в городе Минск. Сколько стран подписали, сколько ратифицировали и сколько присоединились?
7. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях, по гражданским, семейным и уголовным делам. Совершена в городе Кишинев. Сколько стран подписали, сколько ратифицировали и сколько присоединились?
8. Что такое нотариат?
9. Кто имеет право совершать нотариальные действия?
10. Принципы нотариальной деятельности?
11. Кому нотариус может предоставить сведения о нотариальных действиях?
12. Кто может быть нотариусом, и кто не может быть нотариусом?
13. Обязанности нотариуса
14. Ограничения деятельности нотариуса
15. Права и обязанности нотариуса
16. Какие нотариальные действия совершает должностное лицо местного исполнительного органа?
17. Основания приостановления и отложения нотариального действия?
18. В каких случаях нотариус отказывает в совершении нотариального действия?
19. Содержание Единой нотариальной системы и порядок внесения сведений в ЕНИС.
20. Оформление входящих и исходящих документов нотариусом
21. Номенклатура дел нотариуса. Назначение. Сроки действия. Количество экземпляров.
22. Порядок оформления дел нотариуса.
23. Чем отличаются дела временного и постоянного хранения, временного сроков (свыше десяти лет)?
24. В каких случаях допускается изъятие документов из дел архива нотариуса?
25. Где хранятся документы нотариального делопроизводства?
26. Кому и в течении кого времени передает свои дела частный нотариус, прекративший свою деятельность в соответствии со статьей 12 Закона РК «О нотариате», а также вышедший из членства территориальной нотариальной палаты?
27. Какие дела подлежат передаче в частный нотариальный архив?
28. Какие документы не подлежат передаче в частный нотариальный архив?
29. В каких случаях нотариус может уничтожить документы нотариального делопроизводства
30. По какой ставке облагаются доходы частных нотариусов?
31. Какие особенности оформления документов, предназначенных для совершения действий за границей?

34. В каких случаях подлежат уничтожению печати нотариуса?
35. Каким шрифтом и размером печатаются нотариальные документы?
36. Основания приостановления действия лицензии нотариуса.
37. Основания прекращения действия лицензии нотариуса.
38. Лишение лицензии нотариуса. Основание, порядок.
39. Полномочия Республиканской нотариальной палаты.
40. Правовое положение нотариальной палаты.
41. Что понимается под нотариальным округом?
42. В компетенцию какого органа входит контроль за законностью совершенных нотариальных действий нотариусами и состоянием их делопроизводства?
43. Что признается нотариальным округом?
44. Кто является высшим органом нотариальной палаты и его полномочия?
45. Кто осуществляет руководство нотариальной палаты?
46. Что должен предусматривать Устав нотариальной палаты?
47. Частный нотариальный архив?
48. Компетенция Министерства юстиции РК в сфере регулирования нотариата?
49. Полномочия территориального органа юстиции?
50. Совместные полномочия территориального органа юстиции и нотариальной палаты?
51. Нотариальные действия, совершаемые нотариусом?
52. Сроки совершения нотариального действия? Основания и сроки отложения и приостановления нотариального действия?
53. Какие требования, предъявляются к текстам удостоверяемых сделок и свидетельствуемых документов?
54. Какие существуют ограничения прав на совершение нотариальных действий?
55. В каких случаях гражданское законодательство применяется к семейным и трудовым, отношениям?
56. Когда возникает правоспособность гражданина? С какого возраста у физического лица возникает гражданская дееспособность в ограниченном и полном объеме?
57. Что понимается под местом жительства гражданина?
58. В каком случае гражданин может быть, по заявлению заинтересованных лиц, объявлен судом умершим? Кому переходит имущество лица, объявленного умершим?
59. Какой орган может признать гражданина недееспособным по причине психического заболевания и порядок признания гражданина недееспособным?
60. Какие сделки несовершеннолетние, достигшие четырнадцати лет, вправе самостоятельно совершать?
61. Какие лица могут быть законными представителями недееспособных граждан?
62. Основные признаки юридического лица. Виды юридических лиц.
63. В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией и коммерческой организацией?
64. Вправе ли участник полного товарищества совершать от своего имени и в своих интересах сделки, однородные сделкам, составляющим предмет деятельности товарищества?
65. Какую ответственность несут члены производственного кооператива по обязательствам кооператива?
66. Понятие и виды хозяйственных товариществ.
67. В каких случаях необходима перерегистрация юридического лица?
68. Круг лиц участников коммандитного товарищества.
69. Понятие казенного предприятия.
70. Понятие филиала юридического лица.
71. Чем отличается реорганизация от ликвидации юридического лица?
72. Какие обязательства несут участники договора о совместной деятельности перед третьими лицами?
73. Может ли быть хозяйственное товарищество учредителем других хозяйственных

товариществ?

74. Понятие банкротства. Порядок признания банкротства.
75. Что такое сделка? Виды сделок?
76. Какие сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению?
77. Понятие сделки, совершенной под отлагательным условием и понятие сделки, совершенной под отменительным условием.
78. Понятие доверенности. Сроки. Прекращение доверенности. В каких случаях доверенность должна быть нотариально удостоверена?
79. Форма и порядок выдачи доверенности в порядке передоверия, действия поверенного, передавшего полномочия другому лицу и пределы полномочия доверенности, выданной по передоверию?
80. Вправе ли поверенный передать исполнение поручения другому лицу?
81. Какие правовые последствия влечет сделка, совершенная представителем?
82. На основании чего возникает представительство?
83. В каких случаях прекращается действие доверенности?
84. Сроки исковой давности и порядок их исчисления? С какого момента начинается срок исковой давности? Последствия истечения срока исковой давности до предъявления иска.
85. На какие требования исковая давность не распространяется?
86. Способы обеспечения обязательств?
87. Кому передается заложенное имущество при ипотеке?
88. В какой форме заключаются договоры гарантии или поручительства?
89. С какого момента возникает право залога в отношении движимого и недвижимого имущества?
90. Вид ответственности поручителя и вид ответственности гаранта.
91. В чем состоит различие между ипотекой и залогом?
92. Может ли быть право на долю в общем имуществе самостоятельным предметом залога?
93. Где размещаются деньги, являющиеся предметом залога?
94. Форма заключения договора о залоге. Влечет ли несоблюдение предусмотренной законом формы договора о залоге его недействительность?
95. Допускается ли перезалог и допускается ли замена предмета залога?
96. Действительно ли соглашение, ограничивающее право залогодателя завещать заложенное имущество?
97. Вправе ли залогодержатель, у которого находилось или должно было находиться заложенное имущество, истребовать его из чужого незаконного владения, в том числе и у самого залогодателя?
98. При реализации заложенного имущества имеют ли право залогодатель или залогодержатель принимать участие в торгах?
99. Вправе ли залогодержатель передать свои права по договору о залоге другому лицу?
100. Каким правом наделен залогодержатель в случае объявления торгов по продаже заложенного имущества несостоявшимися, ввиду участия в них менее двух покупателей?
101. Влечет ли несоблюдение предусмотренной законом формы заключения договора гарантии и поручительства недействительность самих договоров?
102. Может ли имущество, составляющее общую собственность, быть передано в залог?
103. С какого момента возникает право собственности у приобретателя по договору на передачу недвижимого имущества?
104. Какое имущество является общей совместной собственностью?
105. Понятие новации.
106. Что является обязательным условием перевода долга?
107. Понятие смешанного договора.
108. Общие положения о завещании. Права завещателя. Оформление и подписание завещания.
109. Порядок изменения и отмены завещаний.

110. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Завещание с условием. Подназначение наследников.
111. Наследование части имущества, оставшегося незавещанной.
112. Секретное завещание. Особенности, порядок удостоверения и оглашения секретного завещания.
113. Основания наследования. Открытие наследства. Место и время открытия наследства. Наследники.
114. Устранение от наследования недостойных наследников.
115. Наследование по закону. Порядок очередности наследования.
116. Первая очередь наследников по закону:
117. Вторая очередь наследников по закону Третья очередь наследников по закону
118. Принятие наследства. Способы принятия наследства. Срок принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока.
119. Право отказаться от наследства. Срок отказа от наследства. Отказ от наследства по истечении установленного срока.
120. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
121. Выдача свидетельства о праве на наследство. Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.
122. Приращение наследственных долей.
123. Наследование по праву представления.
124. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя.
125. Формирование и оформление наследственных дел. Учёт наследственных дел и завещаний.
126. В каком размере наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя?
127. Кто и в каком размере имеют право на обязательную долю в наследстве.
128. Какие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным?
129. Какое из завещательных распоряжений в отношении одного и того же имущества будет иметь силу после смерти завещателя?
130. Как должен поступить нотариус, которому необходимо известить наследников об открывшемся наследстве, когда место их жительства неизвестно?
131. На какое имущество может быть выдано свидетельство о праве собственности пережившему супругу?
132. Переходит ли наследство иждивенцам, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию?
133. Включаются ли в свидетельство о праве на наследство наследники по закону, если они лишены возможности предоставить доказательства родственных отношений с наследодателем?
134. Каковы действия нотариуса, если заявление о принятии наследства поступило по почте, однако подлинность подписи наследника нотариально не засвидетельствована?
135. Кто не может быть свидетелем и рукоприкладчиком?
136. Кто являются наследниками последующих очередей?
137. Наследование по праву представления?
138. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия)?
139. Время и место открытия наследства?
140. Кто может быть наследником, и кто не имеет права наследования?
141. Что входит в состав наследства?
142. Кто не может быть назначен исполнителем завещания?
143. Брачный возраст. На какой срок при наличии уважительных причин органы РАГС по месту государственной регистрации заключения брака могут снизить брачный возраст?
144. Что является собственностью каждого из супругов?
145. В каких случаях брак расторгается в органах записи актов гражданского состояния, а в каких производится в судебном порядке?

146. К какому виду собственности относится собственность супругов и как определяются доли при разделе общего имущества супругов?
147. С какого времени вступает в силу брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака?
148. Изменение и расторжение брачного договора. Признание брачного договора недействительным.
149. Понятие брачного договора. Порядок и форма заключения брачного договора.
150. Что в первую очередь выясняет нотариус при разделе имущества супругов?
151. В каком случае родители (один из них) могут быть лишены родительских прав и какой орган правомочен лишать родительских прав?
152. Кем осуществляется защита прав и законных интересов ребенка?
153. Правовое положение органов опеки и попечительства.
154. Назначение опекуна или попечителя.
155. Могут ли взыскиваться алименты на несовершеннолетних детей на основании соглашения?
156. С какого момента присуждаются алименты?
157. В каком порядке производится взыскание средств на содержание детей?
158. Размер алиментов на детей.
159. Куда зачисляются алименты, взыскиваемые с родителей, на детей, оставшихся без попечения родителей и находящихся в воспитательных, лечебных и других учреждениях?
160. Форма заключения соглашения об уплате алиментов. Размер алиментов, определяемый при заключении соглашения об уплате алиментов?
161. Правовое регулирование вопросов суррогатного материнства и методов искусственного оплодотворения.
162. Содержание договора суррогатного материнства
163. Какие требования, предъявляемые к суррогатной матери?
164. Правовые последствия договора суррогатного материнства.
165. Понятие кондоминиума.
166. Возникновение права собственности на жилище.
167. Возможно ли принудительное прекращение права частной собственности на жилище?
168. Что является необходимым и достаточным условием возникновения права собственности на недвижимое имущество у приобретателя по договору?
169. Имеет ли право собственник отчуждать свою долю в общем имуществе отдельно от помещения, принадлежащего ему на праве раздельной собственности?
170. При каком условии подлежит отчуждению жилище, находящееся в общей совместной собственности?
171. Как определяется доля каждого собственника помещения в общем имуществе кондоминиума?
172. Что включает в себя правовой кадастр?
173. Виды землепользования?
174. Виды землепользователей?
175. Каким лицам не может принадлежать право постоянного землепользования?
176. Категории земель, включенных в земельный фонд Республики Казахстан в соответствии с их целевым назначением.
177. В каком случае землепользователь не вправе совершать сделки с правом землепользования на земельный участок?
178. Допускается ли на землях, предоставленных для нужд обороны, совершение гражданско-правовых сделок землепользователями в отношении права землепользования, включая его отчуждение?
179. Что такое право ограниченного целевого пользования чужим земельным участком?
180. Для какой цели земельный участок может быть предоставлен в частную собственность гражданина Республики Казахстан?

181. На какой максимальный срок может быть предоставлено право временного краткосрочного землепользования?
182. Порядок разрешения споров в случае отказа собственника земельного участка (землепользователя) от заключения договора об установлении сервитута?
183. Какие земельные участки не могут находиться в частной собственности?
184. В частной собственности каких лиц не могут находиться земельные участки, предоставленные для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и дачного строительства?
185. Пределы вещных прав на земельный участок.
186. Вправе ли собственник (землепользователь) произвести отчуждение принадлежащего ему земельного участка (права землепользования) без одновременного отчуждения расположенного на данном участке здания (сооружения)?
187. Подлежат ли государственной регистрации в правовом кадастре раздел делимого земельного участка и объединение земельных участков?
188. Вправе ли собственник (постоянный землепользователь) произвести раздел принадлежащего ему земельного участка?
189. Подлежат ли государственной регистрации возникающие на основании нормативных правовых актов сервитуты?
190. Понятие права землепользования. Виды права землепользования.
191. Собственник (постоянный землепользователь) отчуждает часть принадлежащего ему делимого земельного участка. Вправе ли стороны заключить договор купли-продажи без предварительного выделения отчуждаемой части в самостоятельный земельный участок?
192. Подлежит ли государственной регистрации в правовом кадастре соглашение о порядке пользования земельным участком, находящимся в общей собственности (общем землепользовании)?
193. На каком вещном праве может быть предоставлен иностранному гражданину земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения?
194. На какой максимальный срок может быть предоставлено право временного долгосрочного землепользования?
195. Подлежит ли государственной регистрации договор залога земельного участка (права землепользования)?
196. Кто является плательщиком индивидуального подоходного налога?
197. В каком случае прекращается налоговое обязательство физического лица?
198. В течение какого срока подается заявление о морском протесте, вызванное происшествием в порту?
199. В каких случаях нотариусом свидетельствуется верность копии документа, выданного гражданином?
200. Вправе ли нотариус отказать в свидетельствовании верности копии документа на том основании, что он содержит изложение правоотношений, действие которых уже прекращено?
201. Действия нотариуса при принятии денег на депозит нотариуса?
202. Может ли нотариус установить факт нахождения гражданина в живых или в определенном месте?
203. Вправе ли нотариус удостоверить сделку, подписанную посторонним лицом по поручению участника сделки, неспособного это сделать собственноручно вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности?
204. Когда нотариус выясняет дееспособность физических и правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках?
205. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание нотариально удостоверенной сделки.
206. Какие документы вправе истребовать нотариус при удостоверении договора отчуждения недвижимого имущества?

207. Могут ли нотариальные действия совершаться вне помещения нотариуса?
208. Каким документом удостоверяется личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия?
209. Каким документом определяются правоспособность юридического лица, зарегистрированного за пределами Республики Казахстан?
210. Каким документом определяются полномочия первого руководителя юридического лица, представителя юридического лица, а также руководителя филиала (представительства)?
211. Каким документом определяются полномочия представителя физического лица?
212. Каким документом определяются полномочия родителей по представлению интересов своих несовершеннолетних детей?
213. Каким документом определяются полномочия опекуна (попечителя) в отношении опекаемого (подопечного).
214. Как нотариус выясняет дееспособность лица, обратившегося за совершением нотариального действия?
215. Что не является разглашением нотариальной тайны?
216. Какие требования предъявляются к нотариально удостоверяемым документам?
217. В праве ли нотариус исправить ошибки в нотариально удостоверенном документе?
218. Какие сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению?
219. В праве ли нотариус удостоверить сделку, для которой законодательством не установлена обязательная нотариальная форма?
220. Чье разрешение требуется для совершения сделок родителями (усыновителями), опекунами (попечителями) от имени несовершеннолетних детей, опекаемых (подопечных)?
221. Каким образом оформляется расторжение договора?
222. Возвращается ли ранее оплаченная сумма за удостоверение договоров при их расторжении?
223. Должен ли нотариус при удостоверении договоров отчуждения имущества, находящегося в совместной или долевой собственности, истребовать согласия других собственников (в том числе супругов)?
224. Что является доказательством извещения участников общей долевой собственности о продаже доли?
225. Каким образом проверяется нотариусом отсутствие обременений на отчуждаемое имущество при удостоверении договора отчуждения недвижимого имущества?
226. В каких случаях допускается отчуждение недвижимого имущества, обремененного правом пользования на срок свыше года?
227. Агентство Республики Казахстан по финансовому мониторингу и его основные задачи
228. Что понимается под «финансовым мониторингом», согласно Закона Республики Казахстан "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"?
229. В каких случаях субъект финансового мониторинга обязан отказать в проведении операций с деньгами и (или) иным имуществом?
230. В каких случаях осуществляется надлежащая проверка клиентов?
231. Перечислите действия, относящиеся к надлежащей проверке клиента?
232. В каких случаях необходимо провести надлежащую проверку клиента (его представителя) и бенефициарного собственника:
233. Перечислите случаи, при которых осуществляется применение усиленных мер надлежащей проверки клиентов?
234. Перечислите действия, относящиеся к усиленным мерам надлежащей проверки клиентов?
235. Назовите обязательные основания для изучения субъектом финансового мониторинга, совершаемых клиентом операций и фиксирования результатов такого изучения?
236. В каких случаях субъект финансового мониторинга не вправе устанавливать деловые отношения дистанционно?
237. Какие сведения в отношении клиентов - физических лиц субъекты финансового

мониторинга обязаны фиксировать?

238. В каком случае субъекты финансового мониторинга могут информировать клиентов о принимаемых мерах по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения?
239. В каком случае субъект финансового мониторинга может отказать в установлении деловых отношений?
240. Назовите типы клиентов, чей статус и (или) чья деятельность повышают риск легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения?
241. В каких случаях физическое лицо, включенное в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма, вправе осуществлять операции с денежными средствами или иным имуществом?
242. Кто является бенефициарным собственником согласно Закона Республики Казахстан "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"?
243. Как часто обновляются сведения о клиенте (его представителе) и бенефициарном собственнике?
244. Какие дополнительные меры необходимо предпринимать субъектам финансового мониторинга в отношении публичных должностных лиц?
245. Перечислите, какие действия относятся к признакам подозрительной операции?
246. Назовите предельную сумму, при которой сделки по оказанию услуг, в том числе подряда, перевозки, транспортной экспедиции, хранения, комиссии, доверительного управления имуществом подлежат финансовому мониторингу?
247. Назовите предельную сумму, при достижении которой сделки с недвижимым имуществом, имеющие переход права собственности, подлежат финансовому мониторингу?
248. Сумма, по достижении которой операции, совершаемые юридическими лицами, с момента государственной регистрации которых прошло менее трех месяцев подлежат финансовому мониторингу?
249. Назовите в течении какого срока субъекту финансового мониторинга необходимо представить в Агентство Республики Казахстан по финансовому мониторингу информацию о подозрительной операции?
250. В течении какого срока, частному нотариусу необходимо представить в Агентство Республики Казахстан по финансовому мониторингу информацию об операции клиента, имеющие характеристики, соответствующие типологиям, схемам и способам легализации (отмывания) преступных доходов и финансирования терроризма?
251. Укажите срок, в течение которого субъекту финансового мониторинга необходимо представить в Агентство Республики Казахстан по финансовому мониторингу информацию о пороговой операции?
252. В течение какого срока Агентство Республики Казахстан по финансовому мониторингу направляет нотариусу извещение о принятии/непринятии Формы ФМ-1?
253. В случае получения извещения о непринятии Формы ФМ -1 в течение какого срока необходимо нотариусу направить в Агентство Республики Казахстан по финансовому мониторингу исправленную информацию?
254. Укажите срок хранения документов и сведений, полученных по результатам надлежащей проверки клиента в соответствии с Законом Республики Казахстан "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".
255. Перечислите какие сведения нотариусы вправе требовать от клиента (его представителя) в соответствии с Законом Республики Казахстан "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

256. Сумма, по достижении которой операция по получению или предоставлению имущества по договору финансового лизинга подлежит финансовому мониторингу подлежит финансовому мониторингу
257. Сумма, по достижении которой сделка с акциями и паями паевых инвестиционных фондов, за исключением операций репо на организованном рынке методом открытых торгов подлежит финансовому мониторингу
258. Сумма, по достижении которой сделка купли-продажи драгоценных металлов и драгоценных камней, ювелирных изделий из них подлежит финансовому мониторингу
259. Сумма, по достижении которой операция по приобретению (продаже) культурных ценностей, ввоз в Республику Казахстан либо вывоз из Республики Казахстан культурных ценностей подлежит финансовому мониторингу
260. Сумма, по достижении которой сделка с облигациями и государственными ценными бумагами, за исключением операций репо на организованном рынке методом открытых торгов подлежит финансовому мониторингу
261. Какие виды контроля предусмотрены в целях подтверждения изучения материала, изученного в процессе обучения субъектами финансового мониторинга
262. Какие виды административных взысканий могут быть применены к субъектам финансового мониторинга за нарушения законодательства в сфере ПОД/ФТ?
263. К какой административной ответственности нотариус подлежит привлечению по статье 214 Кодекса Республики Казахстан "Об административных правонарушениях"?
264. Какая ответственность предусмотрена для нотариусов, в случае непредоставления, несвоевременного предоставления информации о подозрительной операции?
265. Что должен предусмотреть нотариус в Программе идентификации клиента Правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения?
266. В каких целях осуществляется внутренний контроль?
267. Какие Программы осуществления внутреннего контроля должны включаться в Правила внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения?
268. Что должен предусмотреть нотариус в Программе организации внутреннего контроля Правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения?
269. Назовите сроки обновления информации о клиенте (его представителе) и бенефициарном собственнике с высоким уровнем?
270. Укажите срок в течение, которого осуществляется оценка степени подверженности услуг (продуктов) нотариуса рискам легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения и назовите с учетом каких факторов, осуществляется оценка?
271. Назовите первичный и вторичный объект недвижимости?
272. Понятие кадастрового паспорта объекта недвижимости?
273. Перечислите идентификационные характеристики объекта недвижимости?
274. Что такое государственная регистрация прав на недвижимое имущество? Что такое электронная регистрация прав?
275. Что является объектом, какие права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации?
276. Какие виды обременений подлежат государственной регистрации?
277. Понятие и правовое значение государственной регистрации?
278. Какая информация из правового кадастра может быть предоставлена по мотивированному запросу нотариуса и посредством чего?

279. Порядок действий нотариуса при электронной регистрации прав (обременений прав) после совершения нотариального действия?
280. Назовите сроки проведения электронной регистрации прав?
281. Какие сведения должен содержать правоустанавливающий документ для регистрации прав?
282. В каких случаях происходит отказ в приеме документов, поступающих на государственную регистрацию?
283. Назовите основания для приостановления государственной регистрации прав, каких случаях электронная регистрация прав не приостанавливается?
284. В каких случаях происходит отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество?
285. В каких случаях происходит регистрация прав на недвижимое имущество при наличии обременений?
286. Как производится удостоверение произведенной государственной регистрации и подтверждение электронной регистрации?
287. В каком случае нотариус выдает дубликат правоустанавливающего документа?
288. Порядок регистрации прав при наследовании в случае, когда права наследодателя на недвижимое имущество не были зарегистрированы?
289. Понятие исполнительной надписи. Порядок совершения исполнительных надписей
290. Перечень необходимых документов для совершения исполнительной надписи.
291. Содержание исполнительной надписи.
292. Сроки предъявления исполнительной надписи.
293. Какое имущество взыскивается исполнительной надписью нотариуса?
294. Какие сроки должны быть соблюдены по требованиям, по которому совершается исполнительная надпись?
295. Какой срок должен быть соблюден при совершении исполнительной надписи для взыскания начисленных, но не выплаченных работнику заработной платы и иных платежей?
296. По каким основаниям и в какие сроки нотариус может отменить исполнительную надпись?
297. В какие сроки нотариусом направляется взыскателю и должнику копия постановления об отмене исполнительной надписи либо письменного отказа в отмене исполнительной надписи?
298. Действие нотариуса при обнаружении ошибки, допущенной при совершении нотариального действия.
299. Виды нотариально удостоверенных согласий.
300. Признаются ли действительными в Республике Казахстан документы, выданные компетентными органами иностранных государств, подтверждающие совершение актов гражданского состояния вне пределов Республики Казахстан, по законам соответствующих государств в отношении граждан Республики Казахстан, иностранцев и лиц без гражданства?