



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК ЖУРНАЛЫ

# БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ



6'2021

[www.notariat.kz](http://www.notariat.kz)





# БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ НОТАРИАТТЫҚ  
ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК  
ЖУРНАЛЫ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ  
НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ

## В НОМЕРЕ:

### НОВОСТИ

В Республиканской нотариальной палате **2 стр.**

Обзор рабочих встреч и мероприятий с участием представителей Республиканской нотариальной палаты за ноябрь-декабрь **11 стр.**

### ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

**Асель Жанabiliова**  
Вопросы совершенствования законодательства о нотариате **17 стр.**

**Алия Аменова, Азамат Баекин**  
Проблемные аспекты законодательства в вопросе оплаты услуг частного нотариуса **21 стр.**

**Людмила Саурбаева**  
Нотариус и примирительные процедуры **25 стр.**

**Олег Полумордвинов**  
Вопросы этики **30 стр.**

**Центр повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате**  
Вопросы и ответы по итогам обучающих мероприятий, организованных Центром повышения квалификации нотариусов **34 стр.**

### МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ

**Асель Жанabiliова**  
Особенности нотариальной деятельности в условиях пандемии **39 стр.**

**Анна Чугунова**  
Востребованность нотариальных услуг в условиях ограничительного режима **45 стр.**

**Владимир Пахомов**  
Цифровизация и нотариальная практика в России **54 стр.**

## Журнал 2001 жылдан бастап шығады

**Меншік иесі:** Республикалық нотариаттық палата. Басылым 2003 жылы 12 желтоқсанда Қазақстан Республикасының Ақпарат министрлігінде тіркелген. Куәлігі № 4512 – Ж

**Редакциялық кеңес:** Әсел Жанәбілова – Республикалық нотариаттық палата төрайымы, Мүгілсім Әмірова – Республикалық нотариаттық палата төрайымының кеңесшісі, Сара Идрышева – заң ғылымдарының докторы, ҚазГЗУ профессоры, Мереке Габдуалиев – заң ғылымдарының кандидаты, Ресей жаратылыстану академиясының профессоры.

**Бас редактор:** Толқын Әлиева

**Корректорлар:** Ғалия Сұлтанова, Айжан Гусева

**Беттеу:** Дмитрий Барков

Редакцияның жазбаша рұқсатынсыз материалдарды қайта басуға, көшіруге немесе таратуға тыйым салынады.

Басылымда жарияланған фактілер мен ақпараттар үшін бар жауапкершілік авторлардың мойнында. Редакция мақала авторының көзқарасына жауап бермейді.

Редакцияның мекенжайы: 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сарайшық көшесі, 38 үй, 5 кеңсе.

Тел./факс: 8 (7172) 50-88-26; электронды пошта: npr\_npr@mail.ru

ЖШС «ПрофиМакс ДК» басылып шықты.

Баспахана мекенжайы:

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Жеңіс даңғылы, 63/1,

тел./факс: 8 (7172) 38-22-86, 38-04-84,

электронды пошта: profimax\_dk@mail.ru

www.profixmax.kz

Пішімі 60x84/8.

Тапсырыс № 3473

© Республикалық нотариаттық палата,  
«Бюллетень нотариуса», 2021 жыл.

6'2021  
ҚАРАША-ЖЕЛТОҚСАН

WWW.NOTARIAT.KZ

## НОВОСТИ

## В РЕСПУБЛИКАНСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ

**В Нур-Султане состоялась Международная научно-практическая конференция, посвященная 30-летию Независимости Республики Казахстан**

24 ноября 2021 года состоялась Международная научно-практическая конференция, посвященная 30-летию Независимости Республики Казахстан, ключевой темой которой стал вопрос развития юридической науки, организованная Международным университетом Астана совместно с Пятигорским государственным университетом.

В торжественной части мероприятия приняли участие представители Сената Парламента, Совета Безопасности Республики Казахстан и других государственных органов и общественных организаций, а также руководство нотариата, представители научной сферы.

В ходе конференции председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова подчеркнула значимость нотариата для стабильности правовой системы и отметила новые элементы работы нотариусов, а также поделилась новшества-

ми законодательства, произошедшими за последний год, направленные на оптимизацию нотариальной деятельности в условиях развития цифрового общества.

Нотариат постоянно совершенствуется, внедряет цифровые технологии в свою работу, автоматизирует процессы совершения нотариальных действий. ЕНИС позволяет значительно упростить процедуры оформления документов, обеспечивая людям и бизнесу новую степень удобства, оперативности и безопасности.

Председатель РНП Асель Жанабиллова в своем программном докладе подробно осветила как достижения нотариата, так и стоящие перед ним глобальные задачи. Асель Жанабиллова подчеркнула, что в эпоху глобализации и цифровизации профессия нотариуса выходит на совершенно новый уровень, оперативно перестроившись под изменившиеся социально-экономические форматы, и за 24 года своей самостоятельной работы нотариат доказал свою эффективность в решении важнейших социальных, экономических и правовых задач.

**Состоялся круглый стол, посвященный вопросам судебной системы**

24 ноября 2021 года председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова в качестве члена Квалификационной комиссии при Высшем Судебном Совете Республики Казахстан приняла участие в работе Международного круглого стола на тему: «Роль и место судейских советов в судебной системе и их современные модели».

Форум организован Высшим Судебным Советом Республики Казахстан совместно с Европейской комиссией за демократию через право (*Венецианской комиссией*).



В ходе форума участники круглого стола обсудили актуальные вопросы рекрутинга кадров в судейский корпус, а также совершенствования деятельности судейских советов на примере стран Европы и СНГ.

**Состоялась встреча с зарубежными участниками Международной научно-практической конференции «Новые горизонты развития юридической науки и совершенствование национального законодательства»**

В рамках Меморандума о сотрудничестве между Международным университетом Астана и Республиканской нотариальной палатой, подписанного 25 сентября 2021 года, председатель Асель Жанабилова приняла в офисе Республиканской нотариальной палаты директора Юридического института Пятигорского государственного университета, доктора юридических наук, профессора Людмилу Тхабисимову, декана Высшей школы права Международного университета Астана, доктора юридических наук, профессора Сауле Амандыкову.

Республиканская нотариальная палата и Международный университет Астана имеют продолжительную историю дружеских отношений. Первый Меморандум о сотрудничестве был заключен еще 18 мая 2019 года.

Сауле Амандыкова выразила заинтересованность в том, чтобы представители нотариата приняли активное участие в учебном процессе и научной деятельности университета. Она отметила, что информация из первых рук о юридическом, техноло-

гическом и экономическом аспектах нотариальной деятельности станет хорошим подспорьем не только учащимся, но также преподавателям и научным сотрудникам.

Декан Высшей школы права подчеркнул, что институт нотариата является лидером в применении электронных технологий в юридической сфере. В свою очередь, нотариус города Нур-Султана Олег Полумордвинов это подтвердил презентацией работы ЕНИС. Демонстрация электронной системы нотариата наглядно показала, что казахстанский институт нотариата всегда идет в ногу со временем, и в эпоху цифровой экономики профессия стремительно развивается.

В ходе встречи, которая состоялась 25 ноября 2021 года, д.ю.н., профессор Людмила Тхабисимова отметила, что тенденции развития электронного нотариата и ставшие возможными новые нотариальные действия являются хорошим исследовательским материалом, которому потребуются научная и экспертная оценка, что может послужить поводом для проведения совместных проектов и мероприятий. Также она горячо восприняла новость о том, что у Республиканской нотариальной палаты в Университете КАЗГЮУ имеется своя именная аудитория, открытие которой официально состоялось в декабре 2016 года, и изъявила желание перенять данный опыт.

**Запускается пилотный проект по дистанционной (онлайн) выдаче нотариальных доверенностей**

Об этом в ходе заседания Правления Республиканской нотариальной палаты заявила председатель Асель Жанабилова.

29 ноября 2021 года состоялось заседание членов Правления Республиканской нотариальной палаты в онлайн формате, в ходе которого Асель Жанабилова ознакомила членов Правления с Протоколом совещания Министерства юстиции по вопросам ЕНИС.

18 ноября 2021 года под председательством вице-министра юстиции Азамата Амиргалиева состоялось совещание, по

итогах которого было решено в рамках Офиса цифровизации создать проектную группу «Цифровой нотариат». В состав группы вошли представители РНП, ДЦАГУ, ДРСиОЮУ и АО НИТ.

В соответствии с протокольным решением проектной группе было поручено обеспечить запуск пилотного проекта по дистанционной (онлайн) выдаче нотариальных доверенностей с применением биометрической идентификации граждан, а также с возможностью автоматического заполнения формы доверенности.

На очередном заседании Правления РНП было принято решение пилотный проект по дистанционной выдаче нотариальных доверенностей запустить на терри-

тории Северо-Казахстанской и Западно-Казахстанской областей.

Членами Правления РНП также было принято решение о созыве XV, внеочередного, Съезда Республиканской нотариальной

### **Конференция по случаю 30-летия Независимости Республики Казахстан прошла в Нур-Султане**

*Ко Дню Первого Президента Республики Казахстан Республиканская нотариальная палата 29 ноября 2021 года организовала конференцию «Независимость. Президент. Нотариат. Цифровизация», приуроченную к 30-летию Независимости Республики Казахстан.*

Сегодня нотариат – значимый, востребованный институт правовой системы государства, один из гарантов защиты законных прав и интересов граждан. Об этом в ходе онлайн-конференции, приуроченной к 30-летию Независимости Республики Казахстан, заявили участники мероприятия.

Открывая конференцию, председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова отметила, что «в этом году наша страна празднует 30-летие Независимости. За эти годы в результате слаженности мер Парламента, Министерства юстиции, Республиканской и территориальных нотариальных палат проделан колоссальный объем работы, важнейшей составляющей которой стало совершенствование законодательства в сфере цифровизации и нотариата».

Асель Жанабиллова ознакомила участников мероприятия с основными вехами становления и развития Казахстана за прошедшие десятилетия, а также отметила историческую роль Первого Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Нурсултана Назарбаева в строительстве казахстанской государственности, развитии независимого

палаты для внесения изменения в Устав РНП в части приведения учредительного документа в соответствие с п. 1 ст. 26-2. Закона «О нотариате».

Казахстана, укреплению института президентства и демократизации общества, а также его инициативу – Государственную программу «Цифровой Казахстан».

Председатель РНП напомнила, что в этом году со вступлением в силу Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариата» произошли значительные преобразования в электронной системе нотариата.

В своей вступительной речи Асель Жанабиллова отметила востребованность новых нотариальных действий, вступивших в силу с 1 июля 2021 года. За 5 месяцев количество обращений к нотариусам за удостоверением равнозначности электронного документа бумажному и наоборот уже составило более 40 000 нотариальных действий.

«Нотариат стал самым необходимым активом государства для полноценного функционирования гражданского общества и является гарантом гражданских правоотношений, обеспечивая их законность, стабильность и надежность», – подчеркнула председатель РНП.

В свою очередь, участники онлайн-конференции поделились своими мнениями о достижениях нотариата за годы Независимости, отмечены успехи Республиканской нотариальной палаты на международной арене и ее активное участие в процессах совершенствования национального законодательства. Также в ходе мероприятия участниками были обсуждены текущее состояние и перспективы развития Единой нотариальной информационной системы.

### **Состоялся франко-казахстанский обучающий семинар**

30 ноября 2021 года в рамках реализации двустороннего Соглашения о партне-

рстве между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Высшим советом нотариата Франции в формате онлайн состоялся обучающий семинар на тему: «Вопросы наследования: французское и



международное право, а также цифровизация».

В церемонии открытия приняли участие председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова и нотариус г. Верту, почетный вице-президент Высшего совета нотариата Франции, ответственный за международные отношения с Восточной Европой и Центральной Азией Антуан Дёжуа.

### **О передаче госуслуг нотариусам и проектной группе «Цифровой нотариат» рассказала председатель РНП**

Подробнее о проектах, которые разрабатываются по развитию цифрового нотариата в ходе научно-практической конференции, посвященной 30-летию Независимости Республики Казахстан, рассказала председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова.

3 декабря 2021 года состоялась научно-практическая конференция на тему: «30 лет Независимости Республики Казахстан – развитие правовой системы», организованная Республиканской коллегией юридических консультантов. В работе конференции приняли участие представители Администрации Президента, Правительства, депутаты Парламента Республики Казахстан, а также представители Республиканской нотариальной палаты, Республиканской палаты частных судебных исполнителей, Республиканской палаты судебных экспертов и др.

Участники семинара прослушали содержательные доклады выступающих: нотариуса г. Туркуэне Фабриса Лаевенса на тему: «Передача наследства и практические аспекты наследства», нотариуса г. Парижа Валериу Есану на тему: «Передача активов. Цифровые персональные данные и неотъемлемые права: цифровое владение и передача в случае смерти», нотариуса г. Ницца Кристина Атанасова на тему: «Международное частное право и наследование».

В заключение участники и организаторы семинара отметили положительный результат состоявшегося обмена опытом между казахстанскими и французскими коллегами, а также важность и необходимость проведения подобных совместных встреч. В свою очередь, Асель Жанабилова поблагодарила всех участников семинара за активное участие в его работе и оказанную поддержку в его проведении, в особенности Высший совет нотариата Франции.

В рамках Офиса цифровизации создана проектная группа «Цифровой нотариат», в состав группы вошли представители Департамента цифровизации и автоматизации государственных услуг, Департамента регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан, Республиканской нотариальной палаты и АО «Национальные информационные технологии».

«Нотариат активно внедряет информационные технологии в свою работу, и уже до конца года планируется в ЗКО и СКО запустить пилотный проект по дистанционной (онлайн) выдаче нотариальных доверенностей с применением биометрической идентификации граждан, а также с возможностью автоматического заполнения формы доверенности», – проинформировала председатель РНП.

Отметим, что проектной группой разрабатывается дорожная карта по реализации проекта «Цифровой нотариат», включающая в себя мероприятия по созданию нотариального электронного репозито-

рия, интеграции ЕНИС с порталом электронного правительства, Egov Mobile и иными системами, дальнейшему развитию ЕНИС.

В ходе конференции председатель РНП также отметила, что благодаря электронному взаимодействию нотариата и государственных баз данных обслуживание граждан по целому ряду нотариальных действий возможно осуществлять в формате «одного окна», что значительно упрощает юрисдикционные процедуры.

Так, РНП, ДРСиОЮУ прорабатывается вопрос с МЦРИАП по включению поправок в законопроект по передаче госуслуг нотариусам.

Государственную регистрацию по желанию приобретателя недвижимого имущества будет проводить нотариус наряду с регистрирующим органом.

Нотариусами будет осуществляться регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество при удостоверении договоров купли-продажи, мены, дарения.

Вместе с тем, в настоящее время не осуществлена в полном объеме оцифровка всех регистрационных дел. В связи с чем, на первом этапе нотариусы будут регистрировать права на первичное недвижимое имущество, т. е. на недвижимость, в отношении которой еще отсутствуют регистрационные дела.

По мере оцифровки регистрационных дел права на осуществление регистрации недвижимости у нотариусов будут расширяться.

На первоначальном этапе планируется осуществлять перерегистрацию юридичес-

кого лица у нотариуса при заключении сделки 100% отчуждения (*уступки*) права на долю в имуществе (*уставном капитале*) товарищества.

Также ставится вопрос о передаче нотариусам права проставлять апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов.

В свою очередь, модератор конференции, первый заместитель Республиканской коллегии юридических консультантов, Абдыкарым Акжанов подчеркнул, что нотариат – это эффективно организованное объединение профессиональных юристов, которое обеспечивает стабильность гражданского оборота, а также отметил роль Асель Жанабиловой в совершенствовании законодательства о нотариате.

В ходе конференции также было отмечено, что 20 августа 2021 года, в целях повышения правовой грамотности граждан и формирования правовой культуры, защиты прав, свобод и законных интересов физических и юридических лиц, подписан Меморандум о сотрудничестве между Республиканской коллегией юридических консультантов и Республиканской нотариальной палатой. В рамках реализации названного меморандума между Республиканской коллегией юридических консультантов и Республиканской нотариальной палатой достигнута договоренность об организации курсов повышения квалификации для юридических консультантов по вопросам наследственного права.

### **Состоялось совещание по вопросам формирования в ЕНИС компонента для репозитория**

2021 год стал периодом внедрения целого ряда новшеств в Закон Республики Казахстан «О нотариате», которые коснулись цифровизации. Законом от 15 февраля 2021 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариата» предусмотрено создание централизованной электронной системы репозито-

рия и электронного архива нотариуса для хранения нотариально удостоверенных документов. Функционировать репозиторий начнет уже с 1 января 2022 года.

В рамках реализации нормы о создании нотариального электронного репозитория Республиканской нотариальной палатой проводится ряд мероприятий по его созданию.

3 декабря 2021 года председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова провела совещание с председателями и архивариусами территориальных нотариальных палат по выработке

единого перечня индекса дел совершенных нотариальных действий для последующего его применения в формировании компонента единой нотариальной информационной системы, обеспечивающий временное хранение, учет и использование нотариальных документов в электронной форме.

Председатель РНП констатировала, что применение на практике нотариусами отдельных положений приложения 4 Правил нотариального делопроизводства вызывает ряд вопросов.

В частности, возникла неопределенность при формировании номенклатуры дел, в связи с противоречием между Правилами

нотариального делопроизводства, утвержденными приказом Министерства юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года, и Примерной номенклатурой дел частных нотариусов, утвержденной по согласованию с частными нотариальными архивами.

В этой связи нотариальной палате Жамбылской области было поручено в срок до 9 декабря 2021 года подготовить совместно с директорами нотариальных архивов единую позицию по применению положений Правил нотариального делопроизводства касательно составления нотариусами номенклатуры дел согласно приложению 4 к Правилам.

## Республиканская нотариальная палата стала членом Международного союза нотариата

3 декабря 2021 года Ассамблея нотариатов-членов МСН на дистанционном заседании одобрила прием нотариата Казахстана в качестве 90-го члена Международного союза нотариата.

Членство Республиканской нотариальной палаты Казахстана в ходе голосования единогласно одобрили все 89 представителей нотариатов, входящих в Международный союз нотариата, сообщил Республиканской нотариальной палате почетный нотариус Германии, президент Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству МСН Ричард Бок.

Международный союз нотариата – международная неправительственная организация, созданная в 1948 году с целью содействия, координации и развития нотариальной деятельности во всем мире.

*Цель и виды деятельности МСН заключаются в продвижении и применении фундаментальных принципов системы нотариата латинского типа, а также принципов нотариальной этики, в пропаганде, организации и развитии профессиональной подготовки и поддержке научной работы в нотариальной области, в представительстве нотариата в международных организациях и сотрудничестве с ними. В частности, интересы Союза представле-*



*ны при ООН, Юнеско, Гаагской конференции по международному частному праву, Европейской Комиссии и Европейском Парламенте, Совете Европы, УНИДРУА и других международных организациях.*

Первые контакты представителей Республиканской нотариальной палаты с Международным союзом латинского нотариата имели место еще в 2001 году.

Точкой отсчета для международного сотрудничества стало участие казахстанских нотариусов в Конгрессе Международного союза латинского нотариата, проходившего в Афинах в 2001 году. Республиканская нотариальная палата Казахстана выступила в качестве наблюдателя, и участие на конференции такого масштаба РНП рассматривала как старт вступления в международную организацию.

За право стать членом Международного союза нотариата РНП начала работать еще в 2003 году. С тех пор, в 2007 и 2013 гг., состоялись два инспекционных визита международной делегации Комиссии по международному сотрудничеству МСН в Казахстан, по итогам которых была проведена экспертиза законодательства на соответствие отечественного нотариата стандартам стран латинского нотариата и принципам МСН.

Так, Республиканская нотариальная палата начала осуществлять реализацию целей по совершенствованию нотариата в Республике Казахстан согласно рекомендациям Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству МСН.

**Кристина Ноэми Армелла: «Международный союз нотариата приветствует казахстанских коллег в международной нотариальной семье!»**

6 декабря 2021 года в адрес Республиканской нотариальной палаты поступило официальное письмо за подписью президента Международного союза нотариата Кристины Ноэми Армеллы касательно успешного вступления нотариата Казахстана в состав Международного союза нотариата.

Руководитель международной организации в письме сообщает, что 3 декабря 2021 года на заседании Генеральной Ассамблеи нотариатов-членов Международного союза нотариата единогласно принято решение о приеме нотариата Казахстана в члены МСН.

*«После положительного заключения Руководящего комитета и консультации с Генеральным советом, Общее собрание нотариатов-членов Международного союза нотариата, созванное 3 декабря 2021 года в онлайн-формате, признает Республиканскую нотариальную палату Казахстана в качестве официального органа, представляющего нотариат Республики Казахстан, и принимает его в качестве члена Международного союза нотариата со всеми вытекающими из этого правами, обязанностями и привилегиями»,* – говорится в письме.

В процесс разрешения важных организационных и методических вопросов по вступлению РНП в МСН включились многие деятели международного нотариата. Неоценимую помощь оказали немецкие, литовские и российские коллеги и, прежде всего, президент Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству Международного союза нотариата Ричард Бок, президент нотариальной палаты Литовской Республики Марюс Страчкайтис, президент Федеральной нотариальной палаты Российской Федерации Константин Корсик, а также коллеги из Высшего совета нотариата Франции.

В документе также отмечается, что нотариат Казахстана теперь является полноправным членом МСН: *«Союз высоко оценил ваше отношение к Союзу. Вы продемонстрировали дух сотрудничества и ответственности, который приведет нас к плодотворным результатам.»*

*Международный союз нотариата приветствует казахстанских коллег в международной нотариальной семье!».*

В соответствии со ст. 25.5 Официального регламента МСН, официальная церемония встречи нотариата Казахстана с размещением флага Казахстана среди других флагов МСН, торжественное объявление в качестве члена нотариата и представление нотариата Казахстана состоится во время следующего Международного конгресса нотариусов в ноябре 2022 года в Мексике.

В письме также говорится, что нотариаты-члены МСН имеют возможность предложить кандидата (-ов) на пост (-ы) в состав Комиссий и Рабочих групп МСН на легислатуру 2023-2025 гг.

Кристина Ноэми Армелла также от имени всего Международного союза нотариата поздравила нотариусов и Республиканскую нотариальную палату Казахстана с успешным приемом в члены МСН.

Также со вчерашнего дня в адрес Республиканской нотариальной палаты поступают поздравления от зарубежных коллег со вступлением РНП в МСН.



### **Развитие нотариата в условиях пандемии обсудили участники международной конференции в Санкт-Петербурге**

10-11 декабря 2021 года состоялась международная конференция «Нотариат в духе времени», организованная Комиссией Федеральной нотариальной палаты Российской Федерации по международному сотрудничеству. От имени Республиканской нотариальной палаты Казахстана в ее работе приняла участие председатель Асель Жанабиллова.

Организаторы, участники и гости мероприятия в ходе конференции поговорили о востребованности нотариальных услуг в период пандемии, вызванной распространением коронавирусной инфекции COVID-19 и о совершенствовании электронных нотариальных систем Казахстана, России, Литвы, Австрии, Азербайджана, Турции, Франции, Армении, Беларуси.

Асель Жанабиллова в ходе конференции рассказала об особенностях нотариальной деятельности в условиях пандемии на постсоветском пространстве.

По словам председателя, для всех нотариатов постсоветского пространства

этот период был непростым. Во всех странах были приняты санитарные требования и нормы, в соответствии с которыми нотариусы должны были осуществлять свою деятельность.

Период пандемии и карантина оказал существенное влияние на структуру и количество совершенных нотариальных действий нотариусами постсоветского пространства. Так, по сравнению с 2019 годом, в 2020 году в Таджикистане нотариальные действия сократились на 26%, а за 11 месяцев 2021 года по сравнению с 2020 годом нотариальные действия увеличились на 39%.

Если сравнивать казахстанские показатели по количеству совершенных нотариальных действий за период с 1 апреля по 31 мая 2019, 2020, 2021 годов, то можно отметить, что в 2020 году по сравнению с 2019 годом количество нотариальных действий сократилось на 39%, при этом в 2021 году количество нотариальных действий за тот же период по сравнению с 2020 годом увеличилось на 37% и на 7% по сравнению с 2019 годом.

Резюмируя свое выступление, председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова подчеркнула, что «в переносном смысле нотариат Казахстана успешно и практически безболезненно переболел коронавирусом, выработал сильные и устойчивые антитела и окреп».

По словам председателя, нотариаты постсоветского пространства с уверенностью смотрят в будущее, «и те изменения, которые внедряются в нотариат, будут востребованы у населения, и помогут развитию и упрочению гражданского оборота в стране».

### **РНП и Высший совет нотариата Франции подписали Соглашение о продолжении сотрудничества**

10 декабря 2021 года на площадке международной конференции «Нотариат в духе времени» в городе Санкт-Петербурге представителями нотариатов Казахстана и

Франции подписано Соглашение о продолжении сотрудничества в рамках Договора о партнерстве между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Высшим советом нотариата Франции.

Республиканская нотариальная палата Казахстана и Высший совет нотариата Франции продлили срок действия Соглаше-

ния о партнерстве, которое ранее было подписано 17 сентября 2017 года во Франции и продлено 3 июня 2019 года.

В 2021 году нотариатами двух стран уже были проведены совместные мероприятия, направленные на реализацию положений Соглашения, в частности 15 июня 2021 года в онлайн-формате был организован III француско-казахстанский семинар, 30 ноября 2021 года – обучающий семинар на тему: «Вопросы наследования: французское и международное право, а также цифровизация». Имеется договоренность о проведении



в 2022 году обучающего семинара по вопросам наследования цифровых активов.

### Нотариусы Казахстана и Узбекистана обсудили актуальные вопросы нотариальной деятельности двух государств

Правилам внутреннего контроля нотариусов по противодействию легализации доходов, обеспечению доказательств, порядку оформления договора долевого участия в жилищном строительстве и другим актуальным темам была посвящена видеоконференция представителей нотариатов Узбекистана и Казахстана, состоявшаяся 22 декабря 2021 года.

В этом году Узбекистан, как и Казахстан, вошел в состав Международного союза нотариата, но в работе нотариусов двух стран есть определенные различия. Как отметил в своем вступительном слове председатель нотариальной палаты Узбекистана Дилшод Ашуров, обмен опытом и изучение достижений Казахстана представляет собой практический интерес для Узбекистана.

В прошлом году в Узбекистане была сформирована новая нотариальная система республики – частный нотариат. С момента создания Нотариальной палаты Узбекиста-

на им предпринимаются последовательные меры по реформированию нотариата, установлению и развитию международных отношений с нотариатами других стран.

На первом узбекско-казахстанском семинаре, который был организован в рамках реализации Меморандума о сотрудничестве между Нотариальной палатой Узбекистана и Республиканской нотариальной палатой Казахстана, участники мероприятия обсудили особенности работы и развития нотариатов Казахстана и Узбекистана, а также процессы изменения законодательств обоих государств, касающихся нотариальной деятельности в сфере ПОД/ФТ, и смогли сравнить принципы и отдельные детали организации профессиональной деятельности нотариусов двух стран.

В ходе семинара председателями нотариальных палат достигнута договоренность о проведении совместных семинаров. Развитие сотрудничества между нотариальными сообществами Казахстана и Узбекистана, по мнению участников семинара, несомненно должно положительно сказаться на совершенствовании законодательства о нотариате двух государств.



**Қараша-желтоқсан айларында Республикалық нотариаттық палата өкілдерімен өткен кездесулер мен іс-шараларға шолу**

**9 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова Қазақстан Республикасының Цифрлық даму, инновациялар және аэроғарыш өнеркәсібі министрлігі жылжымайтын мүліктің жаңа меншік иесі мен табиғи монополиялар субъектілері арасында Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу үшін шарттар жасасудың бизнес-процесін оңтайландыру жөніндегі пилоттық жобаны іске асыруға арналған жұмыс кеңесінің отырысына қатысты.

**10-12 және 16-17 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның жанындағы Нотариустардың біліктілігін арттыру орталығымен 24 академиялық сағат көлемінде республика нотариустарына «Мұрагерлік құқық» атты біліктілікті арттыру курстары қашықтықтан ұйымдастырылды. Қатысушылардың жалпы санынан біліктілікті арттыру бағдарламасын 184 нотариус сәтті игерді.

**18 қараша 2021 жыл** – Әсел Жанәбілова «Қоғам мен мемлекеттің тұрақты дамуы мүддесіндегі әріптестіктің 30 жылдығы» Қазақстанның Х азаматтық форумы аясында Әділет министрі Марат Бекетаевтың орталық мемлекеттік органдар басшыларының үкіметтік емес ұйым өкілдерінің қатысуымен онлайн-кездесудің жұмысына қатысты. Шара аясында әділет органдарын цифрландыру, Қазақстан Республикасы құқықтық саясатының 2030 жылға дейінгі тұжырымдамасының жүзеге асырылуы, зияткерлік меншік саласын жетілдіру мәселелері қозғалды.

**18 қараша 2021 жыл** – Әсел Жанәбілова әділет вице-министрі Азамат Әмірғалиевтің төрағалығымен нотариаттық қызметті цифрландыру, заң көмегін көрсету және сот актілерін орындау мәселелері бойынша өткен жұмыс кеңесінің отырысына қатысты.

**18 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палата жанындағы Нотариустардың біліктілігін арттыру орталығының жұмыс жоспарын орындау шеңберінде «Өсиетхатты куәландыру» тақырыбында вебинар ұйым-

**Обзор рабочих встреч и мероприятий с участием представителей Республиканской нотариальной палаты за ноябрь-декабрь**

**9 ноября 2021 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова приняла участие в работе совещания Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, посвященного реализации пилотного проекта по оптимизации бизнес-процесса заключения договоров между новыми собственниками недвижимости и субъектами естественных монополий для оплаты коммунальных услуг.

**10-12 и 16-17 ноября 2021 года** Центром повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате организованы курсы повышения квалификации по программе «Наследственное право» для нотариусов республики объемом 24 академических часа. Из общего числа участников программу повышения квалификации успешно освоили 184 нотариуса.

**18 ноября 2021 года** Асель Жанабиллова приняла участие в онлайн-встрече Министра юстиции Марата Бекетаева с представителями неправительственных организаций и гражданского сектора, состоявшейся в рамках Х Гражданского форума Казахстана: «30 лет партнерства в интересах устойчивого развития общества и государства», в ходе которой были обсуждены актуальные вопросы цифровизации органов юстиции, реализации концепции правовой политики Республики Казахстан до 2030 года и совершенствования сферы интеллектуальной собственности.

**18 ноября 2021 года** Асель Жанабиллова под председательством вице-министра юстиции Азамата Амиргалиева приняла участие в работе совещания по вопросам цифровизации нотариальной деятельности, оказания юридической помощи и исполнения судебных актов.

**18 ноября 2021 года** в рамках исполнения Плана работы Центра повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате организован вебинар на тему: «Удостоверение завещания». Лекцию юриста

дастырылды. Республикалық нотариаттық палатаның заңгері, заң ғылымдарының магистрі Людмила Кутенконың дәрісін 406 нотариус сәтті тыңдады.

**19 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палата жанындағы Нотариустардың біліктілігін арттыру орталығының 2021 жылға арналған жұмыс жоспарын орындау шеңберінде «Нотариаттық мәмілелерді ресімдеу тәртібі» тақырыбында вебинар өтті. «М.С. Нәрікбаев атындағы КАЗГЮУ университеті» АҚ Құқық Жоғары мектебінің доценті Ұлбала Кудиярованың дәрісін 241 нотариус тыңдады.

**23-25 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палата жанындағы Нотариустардың біліктілігін арттыру орталығы республика нотариустарына арналған «Нотариаттық қызметтегі теория мен практиканың ара қатынасының өзекті мәселелері» тақырыбы бойынша 36 академиялық сағат көлемінде қашықтықтан біліктілікті арттыру курстарын ұйымдастырды. Біліктілікті арттыру бағдарламасын 315 нотариус сәтті меңгерді.

**23 қараша 2021 жыл** – Әсел Жанәбілова «Заң кадрларын даярлау» тақырыбында «Заң диалогтары» жобасы аясында ұйымдастырылған вебинар жұмысына қатысты. Онлайн-кездесуді Қазақстан Республикасы Президенті жанындағы Адам құқықтары жөніндегі комиссия, Нұрсұлтан Назарбаев Қоры, Абай атындағы ҚазҰПУ Сорбонна-Қазақстан институты, Халықаралық ынтымақтастық жөніндегі Герман қоғамының (GIZ) қатысуымен, Almaty – Adalduq alany, «Жақсылық акселераторы: izgilik elshisi» Ұлттық еріктілер қозғалысы ұйымдастырды.

**24 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова Қазақстан Республикасы Жоғары Сот Кеңесі жанындағы Біліктілік комиссиясының мүшесі ретінде «Сот жүйесіндегі сот кеңестерінің рөлі мен орны және олардың заманауи модельдері» тақырыбындағы халықаралық дөңгелек үстел жұмысына қатысты.

**24 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел

Республиканской нотариальной палаты, магистра юридических наук Людмилы Кутенко успешно прослушали 406 нотариусов.

**19 ноября 2021 года** в рамках исполнения Плана работы Центра повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате на 2021 год состоялся вебинар на тему «Порядок оформления нотариальных сделок». Лекцию к.ю.н., доцента Высшей школы права АО «Университет КАЗГЮУ им. М.С. Нарикбаева» Улбалы Кудияровой прослушали 241 нотариус.

**23-25 ноября 2021 года** Центром повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате для нотариусов республики организованы дистанционные курсы повышения квалификации по программе «Актуальные вопросы соотношения теории и практики в нотариальной деятельности» в объеме 36 академических часов. Программу повышения квалификации успешно освоили 315 нотариусов.

**23 ноября 2021 года** Асель Жанабиллова приняла участие в работе вебинара, организованного в рамках проекта «Юридические диалоги» на тему «Подготовка юридических кадров». Организаторами онлайн-встречи выступили Комиссия по правам человека при Президенте Республики Казахстан, Фонд Нурсултана Назарбаева, Институт Сорбонна-Казахстан КазНПУ имени Абая при участии Германского общества по международному сотрудничеству (GIZ), Almaty – Adalduq alany, Национальное волонтерское движение «Акселератор Добра: izgilik elshisi».

**24 ноября 2021 года** Председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова в качестве члена Квалификационной комиссии при Высшем Судебном Совете Республики Казахстан приняла участие в работе Международного круглого стола на тему: «Роль и место судейских советов в судебной системе и их современные модели».

**24 ноября 2021 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель

Жанәбілова Қазақстан Республикасы Тәуелсіздігінің 30 жылдығына арналған «Заң ғылымы дамуының жаңа көкжиектері және ұлттық заңнаманы жетілдіру» тақырыбында халықаралық ғылыми-практикалық конференция жұмысына қатысты.



**25 қараша 2021 жыл** – Әсел Жанәбілова Республикалық нотариаттық палатаның кеңсесінде «Заң ғылымы дамуының жаңа көкжиектері және ұлттық заңнаманы жетілдіру» атты халықаралық ғылыми-практикалық конференциясының шетелдік қатысушыларын қабылдады.

**25 қараша 2021 жыл** – Әсел Жанәбілова Құқықтық кеңестің мүшесі ретінде Мемлекет басшысы Қ.К. Тоқаевтың 2021 жылғы 1 қыркүйектегі «Халық бірлігі және жүйелі реформалар – елдің өркендеуінің берік негізі» атты Қазақстан халқына Жолдауын іске асыру шеңберінде өткен «Nur Otan» партиясы жанындағы Құқықтық кеңестің «Қылмыстық процессте тараптардың бәсекеге қабілеттілігі мен тең құқықтылығын арттыру, сондай-ақ қылмыстық процеске қатысушылардың құқықтарын қорғау кепілдігін күшейту» тақырыбында кеңейтілген отырыстың жұмысына қатысты.



Жанәбілова приняла участие в работе Международной научно-практической конференции «Новые горизонты развития юридической науки и совершенствование национального законодательства», посвященной 30-летию Независимости Республики Казахстан.



**25 ноября 2021 года** председатель Асель Жанәбілова в офисе Республиканской нотариальной палаты приняла зарубежных участников Международной научно-практической конференции «Новые горизонты развития юридической науки и совершенствование национального законодательства».

**25 ноября 2021 года** Асель Жанәбілова в качестве члена Правового совета приняла участие в работе расширенного заседания Правового совета при партии «Nur Otan» на тему «О повышении состязательности и равноправия сторон в уголовном процессе, а также усилении гарантии защиты прав участников уголовного процесса», которое состоялось в рамках реализации Послания Главы государства К. К. Токаева народу Казахстана от 1 сентября 2021 года «Единство народа и системные реформы – прочная основа процветания страны».



**26 қараша 2021 жыл** – Әсел Жанәбілова Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі мен Қазақстан Республикасы Заңнама және құқықтық ақпарат институты ұйымдастырған Қазақстан Республикасы Тәуелсіздігінің 30 жылдығына арналған «Тәуелсіздік, игілік пен бірліктің 30 жылы: құқықтық аспектілер» атты халықаралық ғылыми-практикалық конференция жұмысына қатысты.

**26 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палата жанындағы Нотариустардың біліктілігін арттыру орталығы «Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының жекелеген ережелері» тақырыбында вебинар ұйымдастырды, оның бағдарламасын 333 нотариус тыңдап шықты.

**29 қараша 2021 жыл** – Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президенті күніне орай Республикалық нотариаттық палата «Тәуелсіздік. Президент. Нотариат. Цифрландыру» атты Қазақстан Республикасы Тәуелсіздігінің 30 жылдығына арналған конференция ұйымдастырды.

**29 қараша 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның Басқарма мүшелерінің онлайн-форматтағы отырысы өтіп, оның барысында Әсел Жанәбілова БНАЖ мәселелері жөніндегі Әділет министрлігі отырыстың хаттамасымен таныстырды.

**30 қараша 2021 жыл** – Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасы мен Франция нотариатының Жоғары кеңесі арасындағы әріптестік туралы екі жақты келісімді іске асыру шеңберінде онлайн-форматта «Мұрагерлік мәселелері: француз және халықаралық құқық, сондай-ақ цифрландыру» тақырыбында семинар өтті, оның жұмысына 56 нотариус қатысты.

**3 желтоқсан 2021 жыл** – Республикалық заң консультанттары алқасының ұйымдастыруымен «Қазақстан Республикасы Тәуелсіздігінің 30 жылдығы – құқықтық жүйені дамыту» тақырыбында ғылыми-практикалық конференция өтті. Конференция

**26 ноября 2021 года** Асель Жанәбілова приняла участие в работе Международной научно-практической конференции, посвященной 30-летию Независимости Республики Казахстан, на тему: «30 лет независимости, благополучия и единства: правовые аспекты», организованной Министерством юстиции Республики Казахстан и Институтом законодательства и правовой информации Республики Казахстан.

**26 ноября 2021 года** Центром курсов повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате организован вебинар на тему «Отдельные положения Закона Республики Казахстан «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», программу которой прослушали 333 нотариуса.

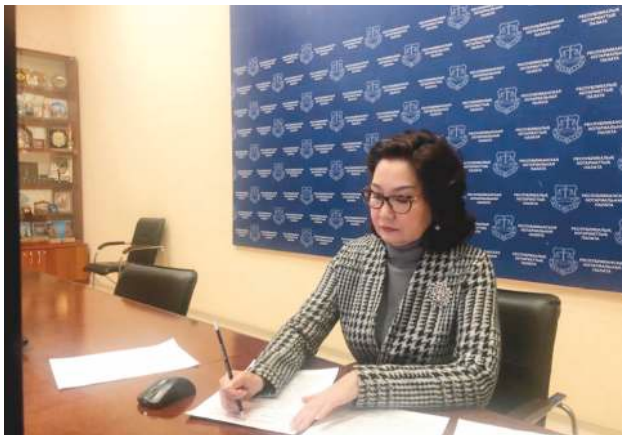
**29 ноября 2021 года** ко Дню Первого Президента Республики Казахстан Республиканская нотариальная палата организовала конференцию «Независимость. Президент. Нотариат. Цифровизация», приуроченную к 30-летию Независимости Республики Казахстан.

**29 ноября 2021 года** состоялось заседание членов Правления Республиканской нотариальной палаты в онлайн-формате, в ходе которого Асель Жанәбілова ознакомила членов Правления с Протоколом совещания Министерства юстиции по вопросам ЕНИС.

**30 ноября 2021 года** в рамках реализации двустороннего Соглашения о партнерстве между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Высшим советом нотариата Франции в формате онлайн состоялся обучающий семинар на тему: «Вопросы наследования: французское и международное право, а также цифровизация», в работе которого приняли участие 56 нотариусов.

**3 декабря 2021 года** состоялась научно-практическая конференция на тему: «30 лет Независимости Республики Казахстан – развитие правовой системы», организованная Республиканской коллегией юридических консультантов. В работе конференции от

жұмысына Республикалық нотариаттық палатаның атынан төрайым Әсел Жанәбілова қатысты.



**3 желтоқсан 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова аумақтық нотариаттық палаталардың төрағаларымен және мұрағатшыларымен нотариаттық құжаттарды электрондық нысанда уақытша сақтауды, есепке алуды және пайдалануды қамтамасыз ететін бірыңғай нотариаттық ақпараттық жүйенің компонентін қалыптастыруда кейіннен қолдану үшін жасалған нотариаттық іс-әрекеттер істерінің бірыңғай индексінің тізбесін әзірлеу жөнінде кеңес өткізді.

**3 желтоқсан 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палата жанындағы Нотариустардың біліктілігін арттыру орталығы «Атқарушылық жазба» тақырыбында оқыту вебинарын ұйымдастырды. Республикалық нотариаттық палатаның атқарушы директоры Гүлнар Рыспекованың дәрісін 419 нотариус тыңдап шықты.

**3 желтоқсан 2021 жыл** – ХНО мүше нотариаттар Ассамблеясы қашықтықтан өткен отырыста Қазақстан нотариатын Халықаралық нотариат одағының 90-шы мүшесі ретінде қабылдауды мақұлдады.

**10-11 желтоқсан 2021 жыл** – Ресей Федерациясының Федералдық нотариаттық палатасының Халықаралық ынтымақтастық жөніндегі комиссиясының ұйымдастыруымен «Уақыт рухындағы нотариат» атты халықаралық конференциясы өтті. Қазақстан Республикалық нотариаттық палатасының атынан оның жұмысына төрайым Әсел

имени Республиканской нотариальной палаты приняла участие ее председатель Асель Жанабилова.



**3 декабря 2021 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова провела совещание с председателями и архивариусами территориальных нотариальных палат по выработке единого перечня индекса дел совершенных нотариальных действий для последующего его применения в формировании компонента единой нотариальной информационной системы, обеспечивающий временное хранение, учет и использование нотариальных документов в электронной форме.

**3 декабря 2021 года** Центром повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате организован обучающий вебинар на тему «Исполнительная надпись». Лекцию исполнительного директора Республиканской нотариальной палаты Гульнары Рыспековой прослушали 419 нотариусов.

**3 декабря 2021 года** Ассамблея нотариатов-членов МСН на дистанционном заседании одобрила прием нотариата Казахстана в качестве 90-го члена Международного союза нотариата.

**10-11 декабря 2021 года** состоялась международная конференция «Нотариат в духе времени», организованная Комиссией Федеральной нотариальной палаты Российской Федерации по международному сотрудничеству. От имени Республиканской нотариальной палаты Казахстана в ее работе приняли участие председатель Асель Жанабилова и

Жанәбілова мен Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Олег Полумордвинов қатысты.

**10 желтоқсан 2021 жыл** – Санкт-Петербург қаласында «Уақыт рухындағы нотариат» халықаралық конференциясы алаңында Қазақстан мен Франция нотариаттарының өкілдері Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасы мен Франция нотариатының Жоғары кеңесі арасында әріптестік туралы шарт шеңберінде ынтымақтастықты жалғастыру туралы келісімге қол қойылды.

**13 желтоқсан 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның атқарушы директоры Гүлнар Рыспекова Республикалық заң консультанттары алқасының Қазақстан Республикасы Тәуелсіздігінің 30 жылдығына орай ұйымдастырған «Жыл заңгері» премиясын табыстауға арналған конкурс комиссиясының отырысына комиссия мүшесі ретінде қатысты.

**14 желтоқсан 2021 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова «Құрмет» орденімен марапатталды. Салтанатты рәсім Әділет министрлігінде өтті. Қазақстан Республикасы Тәуелсіздігінің 30 жылдығына орай мемлекеттік марапаты әділет министрі Марат Бекетаев табыстады.



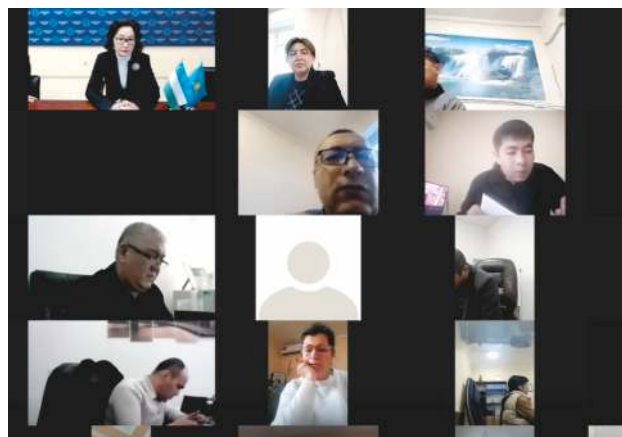
**22 желтоқсан 2021 жыл** – Өзбекстан нотариаттық палатасы Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасымен бірлесіп «Өзбекстан мен Қазақстан нотариаттары қызметінің өзекті мәселелері» тақырыбында 1 өзбек-қазақстандық семинар ұйымдастырды.

нотариус города Нур-Султана Олег Полумордвинов.

**10 декабря 2021 года** на площадке Международной конференции «Нотариат в духе времени» в городе Санкт-Петербурге представителями нотариатов Казахстана и Франции подписано Соглашение о продолжении сотрудничества в рамках Договора о партнерстве между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Высшим советом нотариата Франции.

**13 декабря 2021 года** исполнительный директор Республиканской нотариальной палаты Гульнара Рыспекова приняла участие в работе заседания конкурсной комиссии на присуждение премии «Юрист года», организованное в честь 30-летия Независимости Республики Казахстан Республиканской коллегией юридических консультантов.

**14 декабря 2021 года** за заслуги в сфере нотариата председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова награждена орденом «Құрмет». Торжественная церемония прошла в Министерстве юстиции. Государственную награду в честь 30-летия Независимости Республики Казахстан вручил глава ведомства Марат Бекетаев.



**22 декабря 2021 года** Нотариальной палатой Узбекистана совместно с Республиканской нотариальной палатой Казахстана организован 1-й узбекско-казахстанский семинар на тему «Актуальные вопросы деятельности нотариатов Узбекистана и Казахстана».

*Асель Жанабиллова,*

*председатель Республиканской нотариальной палаты*

## ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НОТАРИАТЕ

Международная научно-практическая конференция  
«Новые горизонты развития юридической науки  
и совершенствование национального законодательства»  
Нур-Султан, 24 ноября 2021 года

За эти годы Казахстан с честью прошел путь от становления молодого государства до авторитетного члена международного сообщества с уверенно развивающейся современной экономикой, стабильной внутренней и последовательной внешней политикой, а также востребованным институтом правовой системы государства, одним из гарантов защиты законных прав и интересов граждан, обеспечивающих стабильность экономической деятельности, коим является институт нотариата.

Новые реалии внесли новые элементы в работу нотариусов. В этом году вступили в силу положения Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариата» от 15 февраля 2021 года (далее – Закон), направленные на оптимизацию нотариальной деятельности в условиях развития цифрового общества.

Каждый нотариус работает в Единой нотариальной информационной системе (далее – ЕНИС), которая позволяет обеспе-

чить дополнительные гарантии законности и надежности всех совершаемых нотариальных действий.

Положения Закона вступают в силу поэтапно, что обусловлено широким масштабом вводимых изменений и, как следствие, необходимостью провести апгрейд в рамках ЕНИС, а также разработать и принять ряд необходимых нормативных актов для эффективной реализации этих новелл<sup>1</sup>.

Первый этап с 27 февраля т. г., второй – основной этап – с 1 июля 2021 года и третий – с 1 января 2022 года.

В настоящее время уже реализованы следующие нововведения.

1. В Казахстане активно развивается электронный документооборот. Изменениями, внесенными в 2016 году в Гражданский кодекс Республики Казахстан (далее – ГК РК)<sup>2</sup>, предоставлено право совершать сделки в письменной форме как на бумажном носителе, так и в электронном формате. Это позволило законодательно закрепить право граждан, обратившихся за совершением нотариального действия, *совершить*

<sup>1</sup> Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариата» от 15 февраля 2021 года № 5-VII <https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z2100000005>

<sup>2</sup> Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409-1 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.07.2021 г.) [https://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409\\_](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_)

его в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи (статья 44-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате» – далее Закон «О нотариате»)<sup>3</sup>.

В случае, если нотариальный документ в электронной форме должен быть подписан лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, лицо обязано удостоверить документ посредством электронной цифровой подписи в присутствии нотариуса или подписать с помощью графического планшета для цифровой подписи.

Удостоверительная надпись на нотариальном документе, изготовленном в электронной форме, должна быть удостоверена посредством электронной цифровой подписи нотариуса.

2. *Введен уникальный номер*, так называемый QR-код, который присваивается ЕНИС по каждому нотариальному действию и который указывается в бумажной версии документа (статья 49 Закона «О нотариате»).

QR-код включает информацию: о дате, регистрационном номере и виде нотариального действия, ФИО и нотариальный округ нотариуса, данные о заявителях, их представителях.

Любое лицо может проверить, действительно ли выдавался нотариальный документ с помощью:

- смартфона, просканировав QR-код на нотариальном документе;
- уникального кода, который следует ввести в специальный модуль, размещенный на интернет-ресурсе ЕНИС, оказывающей соответствующий сервис.

Указанное позволило отказаться от нотариальных бланков. Теперь нотариальные документы составляются на стандартных листах бумаги формата А 4, а ЕНИС по каждому нотариальному действию присваивается уникальный номер, что позволяет защищать нотариальные документы от фальсификации.

3. *Введены новые нотариальные действия* (статьи 99-1, 99-2 Закона «О нотариате»).

Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нота-

риусом, документу на бумажном носителе и удостоверение равнозначности документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе, электронному документу.

Введение указанных нотариальных действий позволило гражданам передавать документы, удостоверенные нотариусом, из одного города в другой. Случается так, что какой-то нотариальный документ нужен сейчас, а его оригинал находится в другом городе и времени на то, чтобы его доставить нет. Как правило, такие документы ранее передавались почтой, через проводника поезда, курьерскими службами, через знакомых, что приводило к трате времени и денег. В подобных ситуациях нотариус теперь может удостоверить равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе и наоборот, что позволяет более активно использовать современные средства юридических коммуникаций, а также оформлять правоотношения на основе цифровых технологий.

Введенные нотариальные действия являются востребованными и помогают избежать ненужных поездок, пересылок почтой и курьерами необходимых нотариальных документов.

Только за два месяца с момента введения их нотариусами уже совершено 27 511 удостоверений равнозначности документов.

4. Закон «О внесении изменений и дополнений» ввел *принцип экстерриториальности при совершении сделок с недвижимым имуществом* (статьи 21, 54 Закона «О нотариате»).

Это экономит время и средства граждан, позволяя оформлять любое недвижимое имущество, находящееся в другом регионе, не покидая места своего проживания. Указанное стало особенно актуальным в условиях пандемии.

Ранее нотариусы при совершении нотариальных действий, в частности при удостоверении договора купли-продажи недвижимого имущества, были привязаны к местонахождению недвижимого имущества.

Такое ограничение препятствовало гражданскому обороту, поскольку стороны и

<sup>3</sup> Закон Республики Казахстан «О нотариате» от 14 июля 1997 г. № 155-І (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.07.2021 г.) [https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155\\_](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_)

недвижимое имущество могут находиться в разных местах и лица, которые хотят реализовать свои права, вынуждены обращаться к нотариусу по месту нахождения недвижимого имущества, преодолевать большие расстояния с этой целью, в то время как вполне возможно получить нотариальное обслуживание на месте.

Существующая и эффективно функционирующая ЕНИС в совокупности с принципом межведомственного взаимодействия позволила беспрепятственно решить вопросы, обусловленные нотариальной деятельностью, находясь в разных населенных пунктах государства.

Необходимо отметить, что экстерриториальное нотариальное удостоверение широко распространено во многих странах Европы. Для оформления сделки лицо обращается к тому нотариусу, которого знает, которому доверяет. Принцип экстерриториальности нотариального удостоверения сделок с недвижимостью введен в интересах наших граждан и, кроме того, позволяет развивать информационные системы.

5. Интеграция ЕНИС с автоматизированной информационной системой «Органов исполнительного производства» привела к переходу на электронное взаимодействие нотариусов и органов исполнительного производства, что позволило совершать *исполнительные надписи в электронном формате посредством портала «Е-нотариат»*. В связи с чем Законом «О внесении изменений и дополнений» было законодательно закреплено совершение исполнительной надписи в электронном виде и возможность направлять документ определенному частному судебному исполнителю или в Региональную палату частных судебных исполнителей в электронном формате (статья 92-1 Закона «О нотариате»).

6. Закон «О внесении изменений и дополнений» предусмотрел также *создание централизованной электронной системы репозитория и электронного архива* нотариуса для хранения нотариально удостоверенных документов (статья 4 Закона «О нотариате»). Его введение планируется осуществить с 1 января 2022 года.

В настоящее время каждый нотариус имеет нотариальный архив, в котором хранятся документы лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий. Нотариальными палатами создаются частные нотариальные архивы, осуществляющие функции по накоплению, хранению и использованию нотариальных документов. Между тем, имеющиеся мощности указанных архивов не достаточны.

Репозиторий позволит обеспечить временное хранение (до трех лет), учет и использование нотариальных документов в электронной форме. По истечении указанного срока нотариальные документы передаются в нотариальный электронный архив, который представляет собой централизованную информационную систему, предназначенную для сбора, приобретения, комплектования, упорядочения, хранения, учета и использования нотариальных документов в электронной форме.

Вместе с тем нотариусам необходимо действовать на опережение в сфере перехода к информационным технологиям и электронному документообороту. Это означает, что нотариусам важно создать удобные и надежные электронные сервисы работы с клиентами, к которым граждане и бизнес привыкнут и будут продолжать пользоваться ими в связи с удобством и прогрессивностью.

Также необходимо преодолевать негативные последствия пандемии и ограничительного режима, с которыми столкнулось государство, что также возможно сделать с помощью активного использования информационных технологий, перевода документов в электронные, обеспечения возможности совершения ряда юридических действий в онлайн-формате.

Так, благодаря электронному взаимодействию нотариата и государственных баз данных обслуживание граждан по целому ряду нотариальных действий возможно осуществлять в формате «одного окна», что значительно упрощает юрисдикционные процедуры.

В частности, предполагается, что государственную регистрацию по желанию приобретателя недвижимого имущества будет проводить нотариус наряду с регистрирующим органом.

Нотариусами будет осуществляться регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество при удостоверении договоров купли-продажи, мены, дарения.

Вместе с тем, в настоящее время не осуществлена в полном объеме оцифровка всех регистрационных дел. В связи с чем на первом этапе нотариусы будут регистрировать права на первичное недвижимое имущество, т.е. на недвижимость, в отношении которой еще отсутствуют регистрационные дела.

По мере оцифровки регистрационных дел права на осуществление регистрации недвижимости у нотариусов будут расширяться.

Также актуальным является вопрос передачи регистрации (перерегистрации) юридических лиц нотариусам. Согласно части 6 статьи 42 ГК РК юридическое лицо подлежит перерегистрации в случаях: 1) уменьшения размера уставного капитала; 2) изменения наименования; 3) изменения состава участников в хозяйственных товариществах.

В соответствии с абзацем третьим части 2 статьи 59 ГК РК обязательному нотариальному удостоверению подлежит договор отчуждения (уступки) права выходящего участника хозяйственного товарищества на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества или ее части, стороной которого является физическое лицо.

В настоящее время в Программе по развитию информационной системы «Единая нотариальная информационная система «Е-нотариат» предусмотрена интеграция ЕНИС с новым сервисом Государственной базы данных «Юридические лица», для перевода на электронный формат процедуры государственной перерегистрации субъектов частного предпринимательства, в связи с изменением состава участников.

На первоначальном этапе планируется осуществлять перерегистрацию юридического лица у нотариуса при заключении сделки 100% отчуждения (уступки) права на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества.

Также ставится вопрос о передаче нотариусам права проставлять апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов.

В настоящее время апостилированием официальных документов, исходящих из Казахстана в другие страны-участницы Гаагской конвенции, занимаются 9 госорганов, в том числе Министерство юстиции.

Проставление апостиля включает в себя проверку происхождения документа и подтверждает, что подпись, печать или штамп на документе проставлены уполномоченными чиновниками. После прохождения данной процедуры на документ проставляется специальный штамп – апостиль.

Между тем, проставление апостиля во многом схоже с такими нотариальными действиями, как свидетельствование верности копий документов и выписок из них, свидетельствование подлинности подписи на документах.

Передача проставления апостиля нотариусам позволила бы снизить нагрузку на Министерство юстиции и обеспечить доступность этих услуг для населения.

Необходимо отметить, что подобный опыт уже имеется в странах Литвы, Латвии, Эстонии. По примеру стран Балтии, Беларусь также намерена передать нотариусам право проставлять апостиль.

Безусловно, полный переход в цифровое поле в ряде случаев невозможен. Между тем, например, передача нотариусом одного региона нотариусу другого региона путем удостоверения равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе; и удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу представляется востребованным при подаче заявления о принятии или об отказе от наследства, что позволяет экономить время, и в большинстве случаев и средства граждан.

Таким образом, наличие у института нотариата онлайн сервисов и дальнейшее их развитие является необходимым условием стабильности экономического развития страны.

*Алия Аменова, нотариус города Нур-Султана,  
Азамат Баекин, нотариус города Костаная*

## ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ВОПРОСЕ ОПЛАТЫ УСЛУГ ЧАСТНОГО НОТАРИУСА

Согласно действующему законодательству оплата нотариальных услуг частного нотариуса состоит из двух составляющих: ставка государственной пошлины, установленная налоговым законодательством, и оплата за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера, согласно закону о нотариате.

Законодатель предоставляет отдельным категориям лиц льготы, освобождая их от оплаты нотариальных услуг.

Согласно п.5 ст.30 ЗРК «О нотариате» льготы по оплате нотариальных действий для физических и юридических лиц, предусмотренные налоговым законодательством, распространяются и при совершении нотариальных действий частными нотариусами.

Так, согласно статье 617 Налогового кодекса Республики Казахстан, от уплаты государственной пошлины при совершении нотариальных действий освобождаются: 1) физические лица – за удостоверение их завещаний, договоров дарения имущества в пользу государства; 2) государственные учреждения – за выдачу им свидетельств (дубликатов свидетельств) о праве государства на наследство, а также за все документы, необходимые для получения этих свидетельств (дубликатов свидетельств); 3) физические лица – за выдачу им свидетельств о праве на наследство: имущества лиц, погибших при защите Республики

Казахстан, в связи с выполнением иных государственных или общественных обязанностей либо в связи с выполнением долга гражданина Республики Казахстан по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка; жилища или пая в жилищно-строительном кооперативе, если наследник проживал с наследодателем не менее трех лет на день смерти наследодателя и продолжает проживать в этом жилище после его смерти; страховых выплат по договорам страхования, облигаций государственных займов, сумм оплаты труда, авторских прав, сумм авторского гонорара и вознаграждения за открытия, изобретения и промышленные образцы; имущества реабилитированных граждан; 4) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, приравненные по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны, и ветераны боевых действий на территории других государств, лица, награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны, лица, проработавшие (прослужившие) не менее шести месяцев с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года и не награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны, инвалиды, а также один из родителей инвалида с детства, ребенка-

инвалида – по всем нотариальным действиям; 5) кандасы – по всем нотариальным действиям, связанным с приобретением гражданства Республики Казахстан; 6) многодетные матери, удостоенные звания «Мать-героиня», награжденные подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа», – по всем нотариальным действиям; 7) физические лица, страдающие хронической душевной болезнью, над которыми учреждена опека в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, – за получение свидетельств о наследовании ими имущества; 8) союз «Добровольное общество инвалидов Казахстана» (ДОИК), Казахское общество глухих (КОГ), Казахское общество слепых (КОС), а также их производственные предприятия – по всем нотариальным действиям; 9) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста – за выдачу им свидетельств о праве на наследство.

Также пунктом 2 статьи 30-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате» от оплаты услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом освобождаются: 1) физические и юридические лица, самостоятельно изготовившие проект документа, подлежащего нотариальному удостоверению; 2) лица, указанные в подпунктах 4), 6) и 7) статьи 617 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс); 3) престарелые и инвалиды, проживающие в медико-социальных учреждениях для престарелых и инвалидов общего типа; 4) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты; 5) инвалиды 1 и 2 групп; 6) пенсионеры по возрасту; 7) взыскатели по требованию, предусмотренному подпунктом 9) пункта 2 статьи 92-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате».

Перечень, как мы видим, очень обширный.

В настоящей статье мы не пропагандируем исключение льгот при оплате услуг нотариуса и ни в коем случае не выступаем против данных норм, а всего лишь предлага-

ем рассмотреть проблемный вопрос нотариата о возмещении расходов нотариусу за «льготников» от государства.

Можно смело заявить, что частные нотариусы в Казахстане подвержены дискриминации на законодательном уровне в сравнении с такими субъектами, как частные судебные исполнители и адвокаты, которым государство возмещает оплату за льготные категории из бюджета.

Авторы настоящей статьи обращаются к сравнению нотариусов с частными судебными исполнителями и адвокатами не из субъективных побуждений, а основываясь на нормы законодательства. Так, законодатель впервые в 2017 году в налоговом кодексе объединил – частного Нотариуса, частного судебного исполнителя, адвоката – таким понятием, как «лицо, занимающееся частной практикой».

Эти три субъекта согласно законодательству совершенно одинаково осуществляют самофинансируемую деятельность, оплачивают обязательные платежи в бюджет, освобождают льготные категории лиц от оплаты своих услуг, однако нотариус ущемлен в вопросе возмещения оплаты за льготников, тогда как порядок возмещения оплаты деятельности ЧСИ и адвоката закреплен в законодательстве за счет бюджета.

Закон РК «Об адвокатской деятельности и юридической помощи» от 05.07.2018 г. закрепляет порядок оплаты гарантированной государством юридической помощи, оказываемой адвокатом, командировочных, транспортных расходов и возмещение других его расходов, связанных с правовым консультированием, защитой и представительством за счет бюджетных средств.

Закон РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» от 02.04.2010 г. закрепляет порядок оплаты деятельности ЧСИ по социально значимой категории дел из бюджета.

Закон РК «О нотариате» от 14.07.1997 г. не содержит норм, устанавливающих порядок возмещения вознаграждения за труд нотариуса за льготников.

Пока не будет законодательно установлен механизм возмещения нотариусам

оплаты за льготные категории лиц это будет оставаться дискриминацией нотариусов в труде и нарушением конституционных норм, поскольку нотариус вынужден трудиться бесплатно.

Согласно статье 18 Закона Республики Казахстан «О нотариате» нотариус обязан совершать нотариальные действия. Так, при обращении лица, освобожденного от оплаты, нотариус обязан совершить нотариальное действие и при этом освободить данное лицо от оплаты, выполняя работу бесплатно.

Таким образом, законодатель «принуждает» нотариуса к определенным действиям без вознаграждения за труд.

Напомним, Конституция Республики Казахстан гласит: п. 1 ст. 24 «Каждый имеет право на свободу труда, свободный выбор рода деятельности и профессии» и п. 2 ст. 24 «Каждый имеет право на вознаграждение за труд без какой-либо дискриминации».

Усматривается коллизия норм, ущемление и нарушение конституционных прав нотариуса «на вознаграждение за труд».

Отмеченное не просто голословные заявления, а по факту – ведь нотариус, оказывая услугу, выполняет определенную работу, влекущую энергозатраты, интеллектуальную деятельность и так далее.

Без преувеличений нотариус может потратить половину рабочего дня, а порой весь день, выполняя работу бесплатно, если обратилось лицо, освобожденное от оплаты. Приводя в пример наследственные дела, при обращении лица, освобожденного от оплаты, тогда «бесплатная» работа нотариуса может затянуться на недели и месяцы. Поскольку в наследственных делах нотариус отправляет запросы, собирает информацию о наследниках и так далее, на это все уходит рабочее время, ресурсы, такие как использование оргтехники, офиса, интернет-связи, мобильной связи для звонков.

Удостоверение различных сделок, доверенностей и совершение иных нотариальных действий влекут затраты энергии, интеллектуальных и иных сил нотариуса, а также в процессе используется орг. техника, предоставляется офис, и это всё по логике законодателя должно быть без вознаграждения!

Частный нотариус так же, как и частный судебный исполнитель и адвокат, самостоятельно финансирует свою деятельность. Из полученных денег в качестве оплаты за свою деятельность нотариус несет денежные расходы на аренду офиса, уплату коммунальных платежей, за пользование Единой нотариальной системой, по оплате членских взносов, обязательному страхованию гражданско-правовой ответственности, приобретению и содержанию оргтехники, канцелярских товаров и т.п., ремонту и охране офиса, по созданию рабочих мест и выплате заработной платы, обеспечению сохранности архива, уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также возмещает другие расходы, связанные с организационно-хозяйственным, транспортным и техническим обеспечением своей деятельности.

При всем этом, несмотря на немалые организационные расходы, нотариус оказывается в ловушке денежных потерь при освобождении льготников от оплаты. Приведем примеры в цифрах: нотариусами Костанайской области за 2020 год освобождены от оплаты лица, имеющие льготы: согласно ст.617 Налогового кодекса РК на общую сумму 4 873 261 тенге (3 522 нотариальных действия); согласно п.2 ст.30-1 Закона «О нотариате» на общую сумму 140 383 398 тенге (40 622 нотариальных действия).

Актуальный и острый проблемный вопрос стоит сегодня перед частными нотариусами Республики Казахстан: «...почему нотариус должен идти на такие жертвы, как денежные потери, и испытывать «законные» ущемления конституционных прав?».

Таким образом, освобождая от оплаты за свои услуги, нотариус оказывается в тяжелом материальном положении, поскольку обязан оказать нотариальные действия бесплатно. Кто возместит ему расходы материального характера за офис во время приема того же освобожденного от оплаты лица, за орг. технику, ведь обратившемуся необходимо распечатать документ и не раз, за электроэнергию, за интернет для Единой нотариальной системы, за краску в принтере, за бумагу и т.д.

Резюмируя, можно отметить, что, не получая каких-либо возмещений от государства, нотариус за свой счет занимается принудительной гуманитарной помощью, оказывая услуги социальным слоям населения бесплатно.

В результате государство реализует свои основные задачи, свою политику социальной защиты отдельных категорий лиц за счет денежных расходов частного нотариуса.

В настоящей статье авторы раскрыли один из проблемных вопросов казахстанского нотариата в вопросе ущемления прав нотариуса и его дискриминации. Законодатель устанавливает для частного нотариуса, частного судебного исполнителя, адвоката одинаковый режим исчисления обязательных платежей в бюджет, определяет статус самофинансирования деятельности, но при этом в сравнении с частным судебным исполнителем и адвокатом нотариус испытывает дискриминацию в вопросе вознаграждения труда за лиц, освобожденных от оплаты.

Нарушение конституционных прав нотариуса влечет коллизию норм в целом.

Кроме проблемы коллизии норм, необходимо отметить, что освобождение от оплаты льготной категории влечет «побочную» социальную проблему для населения. Так, например, многие нотариусы не хотят работать «бесплатно» и по разным причинам отказывают в совершении нотариального действия льготнику, далее этот обратившийся вынужден проделать огромный путь в поисках нотариуса, который «не откажет». В результате из-за коллизионных норм

страдают не только нотариусы, но и сами льготные категории лиц.

Если смотреть на указанную проблему по сроку давности, заметим, что данное нарушение конституционных прав длится с 1997 года и не подвергалось изменениям. Назрела необходимость в реформировании законодательства по вопросам нотариата.

В современном правовом государстве недопустимо закрывать глаза на подобные коллизионные нормы и ограничиваться только публикацией подобных статей. Казахстанскому нотариальному сообществу необходимо объединиться и отстаивать свои конституционные права. Необходимо обратиться в Министерство юстиции РК для проработки механизма возмещения нотариусам расходов за счет бюджетных средств на законодательном уровне. Республиканской палате необходимо совершить активные действия в решении затронутой нами проблемы, возможно потребуются создать рабочую группу для разработки проекта «Концепция изменений по вопросу возмещения расходов нотариусам за лиц, освобожденных от оплаты».

Первая статья закона о нотариате закрепляет: «Нотариат в Республике Казахстан – это правовой институт по оказанию квалифицированной юридической помощи, обеспечивающий защиту прав и законных интересов физических, юридических лиц путем совершения нотариальных действий».

Для процветания и укрепления института нотариата нам необходимо стремиться к совершенствованию законодательства в области нотариата.



**Людмила Саурбаева,**

*нотариус города Кокшетау, профессиональный медиатор*

---

## НОТАРИУС И ПРИМИРИТЕЛЬНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

---

В последнее время приобрела актуальность проблематика внедрения и применения медиативных технологий в нотариальной деятельности.

С первого января 2016 года нам, нотариусам Республики Казахстан, разрешено заниматься медиативной деятельностью. Статья 17 Закона Республики Казахстан «О нотариате» (далее – Закон «О нотариате») дополнена подпунктом 8 о том, что нотариус вправе проводить примирительные процедуры.

В статью 34 Закона «О нотариате», внесен п. 15-2 о том, что нотариус удостоверяет соглашения об урегулировании спора.

Но нужно признать, что сегодня эти новшества почти не используются нотариусами или используются очень мало.

Я думаю, что у никого не вызывает сомнений то, что деятельность нотариуса близка к деятельности медиатора. Главная задача нотариуса – предотвратить конфликт и обращение в суд.

В юридической литературе часто встречаются утверждения о том, что медиация применима при разрешении споров, возникающих из наследственных правоотношений. По мнению А. С. Архипкиной, кандидата экономических наук, доцента кафедры конституционного права юридического института Иркутского государственного университета, члена Ассоциации медиаторов НОМ» с 2012 года, «медиация может быть незаменима в случае, когда участникам конфликта важно сохранить свои отношения на перспективу. К таким

можно отнести споры, вытекающие из наследственных отношений».

И с этим нельзя не согласиться. Наследование – это переход имущества умершего гражданина (наследодателя) к другому лицу (лицам) – наследнику (наследникам)<sup>1</sup>.

Передача по наследству происходит обычно в пределах семьи, пережившему супругу, детям, внукам и крайне редко другим людям (не членам семьи). Вопросы и проблемы наследования имеют не только юридическую и правовую стороны и последствия, но и морально-этическую.

Часто наблюдается разрушение семейных связей из-за наследства, родные люди перестают общаться между собой и даже ввязываются в судебные тяжбы. Создается атмосфера злости, ненависти, нетерпимости и желания обладать чем-то и не дать кому-то. Пусть даже если этот «кто-то» – твой близкий член семьи. Особенно часто это происходит между детьми усопшего родителя. Известно много случаев, когда один из детей досматривает мать или отца и ему, по предварительной договоренности, отходит имущество покойного родителя. Но после его смерти остальные дети начинают предъявлять свои претензии, оспаривая справедливость наследования. Разумеется, отношения уже окончательно портятся и часто случается – навсегда.

Так, в моей практике был случай, когда конфликт разгорелся между родными сестрами. Одна из них проживала в Германии, вторая – в Казахстане, рядом с матерью. Мать оставила завещание на дочь, проживающую

---

<sup>1</sup> Архипкина А.С. Медиация как способ защиты прав и свобод человека и гражданина /Вестник Бурятского гос. университета. - 2011 - № 2. – стр. 285-289

в Германии. Обида, злость, ругань, оскорбления – все это присутствовало при оформлении наследства. Дочь, проживающая в Казахстане, смогла получить все-таки долю в наследстве, так как являлась пенсионеркой на момент смерти матери. Дочь, проживающая в Германии, не хотела мириться с этим обстоятельством, обратилась в суд, что сестра является пенсионеркой работающей, поэтому, по ее мнению, ее нельзя отнести к категории лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве. Разумеется, отношения между родными людьми были испорчены и испорчены навсегда.

Конечно, иногда здравый смысл возобладает и люди приходят к консенсусу, находят для всех приемлемый вариант. Вспоминается случай, когда умер мужчина, состоящий в браке, но оказалось, что у него есть ребенок, рожденный другой женщиной. В наследственную массу входил жилой дом, где проживает супруга, и жилая квартира, где проживает внебрачный сын со своей мамой. Две женщины смогли договориться без ссор и скандалов, дом остается жене, квартира – сыну.

Необходимо отметить, что в большинстве случаев, когда дети живут с родителями в одной квартире или в одном доме, у них возникают неосознанные основания для притязаний на недвижимое имущество. При обращении к нотариусу дети, проживающие совместно с умершими родителями, так и говорят, что брат или сестра не проживают здесь, не вписаны в договор приватизации,

значит, по их мнению, они не могут наследовать имущество умершего.

Более неприятной ситуация становится, когда нет прямых наследников и имущество делится между братьями, сестрами, племянниками, племянницами. В моей практике был случай, когда умерла женщина. Умер ее единственный сын и в наследство вступили 9 племянников, племянницы, двоюродные братья и сестры. Нешуточный спор разгорелся из-за шубы, которую наследодатель подарила одной из племянниц. У каждой из сторон в наследственном деле есть свое чувство справедливости.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что урегулировать споры между наследниками может помочь медиация и именно нотариус-медиатор.

В юридической литературе не выделяются конкретные наследственные споры, которые подпадают под сферу применения медиации.

Т.М. Халецкая, кандидат юридических наук, доцент Белорусского государственного экономического университета, в своей статье «О медиабельности наследственных споров» делает вывод о том, что спор может быть урегулирован с использованием медиации только в том случае, если характер этого спора допускает несколько вариантов разрешения, то есть, если отношения между участниками спора не урегулированы императивной нормой»<sup>2</sup>.

К наследственным спорам можно отнести:

Наследственные споры	Правовые нормы, регулирующие правоотношения	Возможно ли проведение медиации
Споры, связанные с разделом наследственного имущества	Ст. 1041 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК), смерть участника общей совместной собственности является основанием для определения его доли в собственности и раздела общего имущества либо выдела доли умершего в порядке, установленном статьей 218 ГК РК.	Медиация возможна

<sup>2</sup> Халецкая, Т.М. К вопросу о существенных условиях медиативного соглашения / Проблемы социально ориентированного инновационного развития белорусского общества и профсоюзы: материалы XXI Междунар. науч.-практ. конф., 24 февр. 2017 г., г. Гомель / УО Федерации профсоюзов Беларуси «Междунар. ун-т «МИТСО», Гомел. фил.; под общ. ред. С. И. Ляха. – Минск, 2017. – С. 350-352. 76. Халецкая, Т. М.

Споры о признании завещания недействительным	Ст. 1056 ГК РК Недействительность завещания, которая предусматривает конкретные основания для признания завещания недействительным	Медиация невозможна
Споры, связанные с выделением обязательной доли в наследстве	Ст. 1069 ГК РК	В статье закреплён перечень лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве Медиация невозможна
Споры между наследниками по закону и нетрудоспособными иждивенцами наследодателя	Ст. 1068 ГК РК	Порядок призвания к наследованию определен в статье 1968 ГК РК Медиация невозможна
Споры, вытекающие из преимущественного права наследника на определенные объекты из состава наследства при его разделе	Ст. 1078 ГК РК	В состав наследства входит имущество, которое не может быть разделено в равных долях (неделимая вещь, предметы домашнего обихода) Медиация возможна
Споры о взыскании долгов наследодателя с его наследников	Ст. 1081 ГК РК	Наследники отвечают по долгам наследодателя солидарно Медиация невозможна

Ученые-правоведы В.С. Каменков и И.А. Бельская утверждают, что «медиация должна быть адекватна решаемой проблеме. Потенциал ее эффективности определяется следующими критериями:

1) заинтересованность сторон в экономичности решения проблемы (снижения затраты средств, времени и иных ресурсов сторон на достижение приемлемого результата),

2) готовность сторон уважать интересы своего партнера и исполнить достигнутые соглашения добровольно и оперативно,

3) удовлетворенность сторон самостоятельно выработанными условиями урегулирования спора,

4) стремление к сохранению партнерских деловых (коммерческих отношений).

Решая вопрос о применении медиации к спорам, вытекающим из наследственных правоотношений, следует учитывать, что «процедура медиации по своей сущности базируется не на принципе защиты законного права (или интереса) одной стороны правоотношения, а на поиске компромисса между этими интересами»<sup>3</sup>.

Медиативные соглашения, которые были заключены сторонами по разделу наследственного имущества, как раз свидетельствуют о поиске компромисса между интересами сторон.

Умерла гр. А, ее наследниками были ее супруг и ее родители отец и мать. В наследственное имущество входила 1/2 доля жилой квартиры в г. Кокшетау и 1/5 доля жилой квартиры в г. Степногорске. Насле-

<sup>3</sup> Каменков В.С., Бельская И.А. Примирительные процедуры в цивилистическом праве и судопроизводстве / Сборник материалов Международной научно-практической конференции 26-27 апреля 2019 года, Санкт-Петербург. Часть 1 / Под общ. ред. В.П. Очередыко, А.Н. Кузбагарова, С.Ю. Катужковой / Северо-Западный филиал ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия». – СПб.: Астерион, 2019. – 286 с.

дство было оформлено в 2018 году, но наследники не могли договориться о разделе имущества до августа 2020 года.

В июле 2020 года с предложением о проведении медиации обратился супруг наследодателя, предложение о медиации было направлено другим наследникам, которые согласились на проведение медиации. Затем состоялось несколько личных встреч наследников с медиатором, отдельно с каждым наследником.

В августе 2020 года медиация завершилась подписанием устраивающего всех наследников медиативного соглашения. Главное то, что люди встретились вместе в первый раз после похорон и общались друг с другом нормально без надрыва. В этом, наверное, и есть ценность медиации.

Тулекеев Кайрат Даркебаевич – руководитель проекта «Восстановительное правосудие», юрист, эксперт переговорного процесса, эксперт медиации, отмечает, что медиация отличается от любого юридического документа. «Юридически даже самое сильное соглашение можно всегда оспорить по закону, а медиативное – нет. Так как люди уже сами договорились между собой и как можно обжаловать собственное решение? Исходя из этого, медиативное соглашение обжалованию не подлежит. Изменить условие можно, но для этого нужно снова сесть за стол переговоров и обговорить уже новые условия»<sup>4</sup>.

Я тоже придерживаюсь такого мнения.

И каково было мое удивление, когда в апреле текущего года в Кокшетауский городской суд поступило исковое заявление о признании медиативного соглашения незаконным. Данное медиативное соглашение как раз касалось урегулирования спора по наследству.

Умирает наследодатель Х. в сентябре 2020 года. Имеется завещание на двух наследников в равных долях: наследник А. и наследник Б., которые вступают в наследство путем подачи заявления нотариусу в сентябре 2020 года. Наследственная масса – жилой дом, где проживает один из наследни-

ков. У наследников имеется еще общее имущество, это доли в жилой квартире.

В октябре 2020 года наследники А и Б заключили медиативное соглашение, которое было удостоверено нотариально, где договорились о том, что после оформления наследства по завещанию после смерти гр. Х наследником А и выдела своей доли в жилой квартире наследником Б, наследники А и Б произведут обмен долями, наследник А передаст свою долю в жилом доме наследнику Б, а наследник Б передаст наследнику А свою долю в жилой квартире.

Прошло полгода, наследники А и Б оформили наследство после смерти гр. Х. И тут началось самое интересное. Ко мне приходит представитель наследника А и говорит, что наследник А не хочет исполнять заключенное медиативное соглашение. По мнению представителя, медиативное соглашение недействительное и исполнять его не нужно, так как оно не утверждено судом. Мои объяснения, что данное соглашение относится к внесудебным медиативным соглашениям и его не требуется утверждать судом, не были услышаны представителем наследника А.

Наследник А доводит до сведения наследника Б, что обмен не состоится. Наследник А пытается подарить свою долю жилого дома, но сделка не состоялась, так как наследник Б наложил юридическое притязание. Наследник А подает в суд о признании медиативного соглашения незаконным. Наследник А мотивирует свое обращение в суд с иском тем, что соглашение затрагивает интересы других собственников квартиры, имеющих право преимущественной покупки доли в праве долевой собственности. А также, что наследник А, подписывая медиативное соглашение, думал, что она оформляет наследство.

Данный спор был порожден вмешательством третьих лиц, сыновьями наследника А, а также непрофессионализмом представителя, который вселил уверенность наследнику А и ее сыновьям в том, что

<sup>4</sup> Тулекеев К.Д. Материалы международной научно-практической конференции (19 октября 2012 года) состоянии и перспективы развития института медиации в условиях социальной модернизации Казахстана

медиативное соглашение незаконно и что оно не подлежит исполнению.

Суд первой инстанции признал незаконным и отменил медиативное соглашение об урегулировании спора (конфликта) по разделу наследственного имущества, поскольку, по мнению судьи, медиативное соглашение затрагивает имущественные права и интересы третьих лиц, мнение которых не учтено, суд посчитал их права как собственников имущества нарушенными.

Мне было вынесено частное определение. Судом были установлены, как указано в определении, факты нарушения прав третьих лиц, допущенных при проведении процедуры медиации.

По мнению судебной коллегии Акмолинского областного суда, выводы суда первой инстанции ошибочны, не основаны на обстоятельствах, имеющих значение для дела, и требованиях норм права. Установлено и не отрицается сторонами, что согласно оспариваемому медиативному соглашению стороны договорились об обмене принадлежащих им долей в недвижимом имуществе. Таким образом, обмен долями между сторонами предполагается и возможен только после совершения

ряда действий, а именно при оформлении наследства и регистрации долей в имуществе, соответственно, само соглашение не является договором мены. При указанных обстоятельствах оспариваемое соглашение нарушений чьих-либо прав не влечет.

Частное определение было отменено.

Участвуя в судебном процессе, мне пришлось услышать много вопросов и непонимания со стороны представителя наследника А о том, кем же я являюсь, медиатором или нотариусом, и может ли нотариус одновременно выступать медиатором, в качестве кого прошла учетную регистрацию в Управлении государственных доходов, даже был задан вопрос о том, какая сумма взыскана с клиентов.

Законодатель, предоставив право нотариусу проводить примирительные процедуры, не наделил нас типовыми правилами, стандартами поведения, стандартами проведения нотариальной медиации.

Однозначно, что интеграция медиации в нотариальную деятельность требует внесения в действующие Правила совершения нотариальных действий самостоятельной главы, посвященной примирительным процедурам.



Дюсенов Дияс Адильбекович,  
14 лет,  
НП Атырауской области



Болат Жасия Бакытқызы,  
13 лет, НП Мангистауской области



Ермекқызы Нұрсана,  
Нұр-Сұлтан НП

**Олег Полумордвинов,**  
 нотариус города Нур-Султана,  
 председатель Дисциплинарной комиссии  
 Республиканской нотариальной палаты,  
 магистр юриспруденции

## ВОПРОСЫ ЭТИКИ

Международная конференция «Нотариат в духе времени»  
 Санкт-Петербург, 11 декабря 2021 года

Еще древнегреческие философы, в частности, ученик Диогена Антипатр говорил, что *«этические принципы всегда более стойки, чем юридические. Закон приходит и уходит; этика остается»*. Ему вторит Монтескье: *«народ всегда больше защищает свои нравы, чем свои законы»*. Поэтому соблюдение этических норм, внутренних правил сообщества, причем их соблюдение не вынужденное, маргинальное, из-за страха наказания, а соблюдение как осознанной необходимости, является важным фактором для существования и развития нашей профессии.

Ведь что про нас говорят обычно? У Н.В. Гоголя, в «Мертвых душах», когда Чичиков и Плюшкин совершают купчую, Плюшкин жалуется: *«Приказные такие бессовестные... прежде бывало, дашь полтину меди или мешок муки, а теперь пошлешь на целую подводу круп и овса, да еще и синей бумажкой не отделаешься. Такое серебролюбие! Я не знаю, батюшка, как священники-то наши не обращают на это никакого*

*внимания. Сказал бы проповедь в церкви — может бы покаяться»*.

Собственно, и вопросы этики и нравственности поднимались с первого дня существования нашей профессии. Александр Михайлович Фемелиди еще в 1902 году отмечал, что:

2. Нравственный ценз, установленный нашим законом, слишком скромный и основан на узко-формальных требованиях: „неопороченность судомъ и общественнымъ приговоромъ“. Неужели этот нравственный ценз достаточенъ для лица, занимающаго столь отвѣтственную должность? „Кому неизвѣстно, говоритъ Мандельштамъ <sup>2)</sup>, что очень многихъ лицъ съ удостовѣреніемъ полиціи „о несостояніи подѣ судомъ“ зачастую не впускаютъ ни въ одинъ порядочный домъ“. Несомнѣнно, что для установленія нравственныхъ качествъ кандидатовъ на должность нотариусовъ нужны болѣе солидныя гарантіи. Французскій законъ требуетъ отъ кандидата на должность нотариуса представленія удостовѣренія отъ мэра той мѣстности, гдѣ онъ жилъ—о своей правоспособности и нравственныхъ качествахъ (de capacité et de moralité). Кроме того за нравственностью клерковъ-кандидатовъ въ нотариусы слѣ-

Потому давайте попробуем поговорить о том, кто мы и откуда, чтобы понять зачем мы, и что нами движет. Нам представляется, что вопрос этики имеет как минимум две составляющие. Первый, это внутреннее наполнение самого человека.

Не существует какой-то особенной профессиональной этики юриста или нотариуса. Это наша общая этика, приложенная к осуществляемой в данный момент функции. То есть нельзя быть моральным нотариусом и аморальным человеком в целом. Одно тянет другое, и не существует друг без друга.

Эйнштейн говорил: *«...наши моральные наклонности и вкусы, наше чувство прекрасного и религиозные инстинкты вносят свой вклад, помогая нашей мыслительной способности прийти к её наивысшим достижениям».*

Профессор, доктор юридических наук Скловский К.И. отмечает, *что общие знания или, точнее, общая культура, оказываются в какой-то момент необходимым условием решения самых сложных задач, не решаемых с помощью только одних юридических знаний и навыков. Если ваш собеседник с трудом ориентируется в основах философии, поэзии, музыки и прочем, то едва ли стоит ожидать от него блеска, когда вы перейдете к юриспруденции.*

Надо понимать, что само составление нотариального акта хоть и важно, но всё же не является единственным способом влияния нотариуса на оборот. Сам факт нахождения сторон у нотариуса оказывает благотворное влияние на сделку. Здесь сказывается психологический аспект присутствия при отношениях лиц представителя государства, стоящего над ними. В качестве исторического примера и аналогии влияния на общественное сознание можно привести созданные при коронации Александра III в 1881 году (что весьма близко к созданию самого института нотариата в Российской империи в 1866 году, когда было принято Положение о нотариальной части) добровольные народные дружины. Возрождённые в 1926 году, они осуществляли наблюдение за порядком на ярмарках и базарах;

содействие должностным лицам при исполнении ими своих обязанностей; охрана места происшествия, объявление гражданам обо всех распоряжениях органов власти, получение и отправка почты своего сельсовета. Если заменить в их функциях предупреждение и пресечение уголовных и административных нарушений на общественное регулирование нотариусами гражданского оборота, получается практически идентичная картина. Как наличие на дороге патрульной машины дорожно-патрульной службы заставляет водителей соблюдать правила, или проход патруля по дороге только своим наличием не позволяет гражданам нарушать порядок, так и нахождение в офисе нотариуса накладывает на стороны дополнительную заботу о совершаемой сделке. Так, требования к офису нотариуса, информации в офисе, процедуры ведения сделки показывают, что внешние проявления государственной власти, её символы, влияют на правосознание граждан. Несмотря на все разъяснения, которые нотариус обязан дать гражданам по поводу совершаемого нотариального действия, нельзя исключать, что лицо не будет вчитываться в текст договора или вникать в его юридический смысл, всецело полагаясь на авторитет нотариуса, олицетворяющего для него само государство с его аппаратом принуждения, и побуждая лиц по собственной воле исполнять заключенный договор. В этой связи требования к офисам, внешнему виду, культуре общения и общему уровню культуры нотариуса просто напрашиваются быть очень и очень высокими.

Сложностью является тот факт, что этические проблемы, возникающие в практике, почти никогда не имеют однозначных решений и всегда балансируют между идеализмом и иезуитством. Дилемма такова: это или 1) теория ненасилия: в зависимости от того, каковы средства, такова будет и цель: благородные средства определяют благородную цель, безнравственные средства ведут к достижению безнравственной цели. Или же это 2) принцип «цель оправдывает средства» и исходит из того, что средства обусловлены целью, подчинены ей.

В качестве основного критерия для выбора средств выдвигается их эффективность. В качестве иллюстрации, вспомните классический пример из литературы, «Эры милосердия» братьев Вайнеров, или, если кому ближе, кино «Место встречи изменить нельзя», а именно конфликт Жеглова и Шарапова по поводу подкинутого первым кошелек Кирпичу. Шарапов обвиняет Жеглова в нарушении закона, пусть даже по отношению к преступнику и утверждает, что с этого и начинается произвол: *«мы, работники МУРа, не можем действовать шельмовскими методами!.. Я так понимаю, что если закон разок под один случай подмять, потом под другой, потом начать им затыкать дыры каждый раз в следствии, как только нам с тобой понадобится, то это не закон тогда станет, а кистень...»*. Жеглов же говорит, что *«вор должен сидеть в тюрьме»*. Этот конфликт между справедливостью и законностью приходилось и еще придется пройти каждому из нас, и единственно правильного ответа на данный вопрос не существует. Главное помнить фразу Фридрих-Вильгельма Ницше: *«Кто сражается с чудовищами, тому следует остерегаться, чтобы самому при этом не стать чудовищем. И если ты долго смотришь в бездну, то бездна тоже смотрит в тебя»*.

И тут мы видим вторую составляющую – помимо внутренних убеждений в нашей работе есть специальный акт – этический кодекс. Кодекс этики существует, естественно, не только в нашей деятельности. Подобный сборник правил есть практически у всех категорий профессионалов, врачей, журналистов, авиаторов, и, конечно же, он есть у всех юридических гильдий: судьи, адвокаты, прокуроры, частнопрактикующие юристы. И наличие в любой организации, корпорации, сообществе этического кодекса означает, что такая общность специалистов идет дальше закона, регулируя свои отношения не только установленными государством правилами, но и правилами, рожденными самим обществом, берущим на себя повышенные обязательства и гарантии.

Представляется, что правила профессионального поведения в первую очередь должны дополнить положения закона, содержать те предписания, которые законодатель в силу самых разнообразных причин не может или не способен включить в текст закона. И когда мы в 2018 году принимали новый кодекс этики, мы серьезно колебались и обсуждали, как он должен выглядеть: детально регламентирующим каждый шаг нотариуса или наоборот, максимально общим, более похожим на моральный кодекс строителя коммунизма на 12 пунктов. В итоге, Кодекс получился небольшой, 7 глав и 34 пункта (44 с подпунктами). В Кодексе обобщены и закреплены те правила, которые выработаны нотариальным сообществом и которые можно «обнаружить» и сформулировать только изнутри, силами самой корпорации.

Мы обратились к позиции Монтеスキе, говорившего, что *«не следует законами достигать того, что можно достигнуть улучшением нравов»*, и старались сделать акцент на положительной мотивации к профессиональной деятельности. В п. 8.2. нашего Кодекса этики отмечается, что *«Нотариус всегда действует с достоинством, присущим его профессии»*. Нотариус в Кодексе описывается как профессионал и мотивированный на служение своей профессии специалист, осознающий значимость своей профессии и стремящийся к добросовестному исполнению своих обязанностей.

Мы заложили в Кодекс цитату А.П. Чехова, сказав, что нотариус должен следовать принципу, согласно которому *«честь нельзя отнять, ее можно только потерять»*. И целью Кодекса определили достойное поведение, а также установление доверия между нотариусом и обществом, защита престижа и авторитета профессии нотариуса.

В отличии от предыдущего Кодекса мы не включили в новый процедурные моменты по дисциплинарному производству, и вынесли их в отдельное положение. Профессиональная этика, воплощенная в Кодексе, на первое место ставит не наказание, а

формирование положительных стимулов для добросовестного исполнения профессиональных обязанностей. Тем не менее, нарушение этических норм влечет за собой ответственность, а рассмотрение вопросов о нарушении Кодекса этики находится в ведении дисциплинарных комиссий.

Мы провозгласили в качестве ценности профессионализм, выражающейся в приверженности и любви к своей профессии, готовности к прогрессивным структурным изменениям в профессии и профессиональном сообществе, нетерпимости к профессиональной деградации, стремлению к повышению собственной профессиональной компетентности, профессиональному росту. Мы заложили в Кодекс мысль Вольтера, который говорил, что *«свобода состоит в том, чтобы зависеть только от законов»* («Мысли о государственном управлении» (1752), и в п. 6.1. Кодекса отражено, что *«нотариус при совершении нотариальных действий независим... на его решения ничто не может влиять, кроме законов»*.

Обучение это важно. Александр Ширвиндт с горечью пишет в своих воспоминаниях о Зиновии Гердте: *«В эпоху повсеместной победы дилетантизма всякое проявление высокого профессионализма выглядит архаичным и неправдоподобным»*. Основа была, есть и будет оставаться за человеком, а не машиной, что бы там не пели компьютерные идолы. Им акции свои продать надо, их можно понять. И я бы посмотрел, как условный Фейсбук объясняет пришедшей бабушке разницу между завещанием и дарением квартиры. Или рассказывающего лицу, что тот дает деньги в качестве задатка, а не залога. Или успокаивающий скандалящих наследников. Или примеряющий супругов при разделе имущества. А мы занимаемся этим каждый день. И мы установили в

Кодексе одним из принципов профессиональную компетентность, повышение профессиональной квалификации, и каждый нотариус в течение года должен набрать определенное количество баллов для повышения своей квалификации путем участия в семинарах, написании статей, преподавании.

Мы должны непрерывно осваивать современные знания и повышать свою квалификацию. Времена действительно изменились. Многие цифровые сервисы отнимают работу у младшего юридического состава. Скажем, IBM Watson лучше любого помощника юриста уже сейчас делает для американского юриста подборку судебных прецедентов по запрашиваемому делу. Если мы не будем совершенствоваться, мы исчезнем. Будет ли это блокчейн, смарт-контракты или структуры государства, нам уже будет все равно, мы останемся на обочине юриспруденции. Поэтому мы должны повысить требования к себе, требовать от себя больше, чем простые юристы, показать, что мы лучше их. Как говорила Черная Королева Льюиса Кэрролла в «Алисе в Зазеркалье» *«...приходится бежать со всех ног, чтобы только остаться на том же месте, а чтобы попасть в другое место, нужно бежать вдвое быстрее!»* Это, безусловно, тяжело, но это единственный способ не остаться на обочине юридической жизни.

Заканчивая выступление, напомним мысль великого немецкого философа Иммануила Канта, как нельзя лучше объясняющего все вышесказанное: *«Две вещи наполняют душу всегда новым и все более сильным удивлением и благоговением, чем чаще и продолжительнее мы размышляем о них, — это звездное небо надо мной и моральный закон во мне»*.



*Республикалық нотариаттық палатаның жанындағы  
Нотариустардың біліктілігін арттыру орталығы*

## НОТАРИУСТАРДЫҢ БІЛІКТІЛІГІН АРТТЫРУ ОРТАЛЫҒЫНЫҢ ҰЙЫМДАСТЫРУЫМЕН ӨТКЕН ОҚЫТУ ІС-ШАРАЛАРЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ БОЙЫНША ЖАСАЛҒАН СҰРАҚТАР МЕН ЖАУАПТАР

*Тыңдармандардың сұрақтарына  
заң ғылымдарының кандидаты,  
М.С. Нәрікбаев атындағы КАЗГЮУ университетінің доценті  
Улбала Кудиярова  
«Мәмілелерді нотариалдық рәсімдеу ережелерінің тәртібі»  
тақырыбы бойынша жауап берді*

**1. Тараптар арасында қандай әрекет негізінде мәміле пайда болады, оның түрлері мен нысанына тоқталсаңыз?**

- Заң ережелеріне қайшы емес, заңмен рұқсат етілген әрекет;

- Мәміле жасаған тұлғада құқықтар мен міндеттер пайда болады;

- Мәмілені жасаған тұлға (тараптар) саналы түрде еркімен жасауы керек; Мәмілені жасаған тұлғаның не тараптардың ішкі сезіміндегі еркі (ішкі ниеті) және сыртқы келбеті негізінде еркін білдіруі (айтқан сөзі, қағаз бетіне түсіруі және т.б.).

**Біржақты.** Мәміле жасаған тұлғаның еркі, яғни мәмілеге қатысы бар өзге тұлғаның не заңды тұлғаның еркі міндетті емес (өсиет ҚР АҚ 1046-б.; сенімхатты беруші адамның оның күшін жоюы ҚР АҚ 170-б.; Борышты кешіру ҚР АҚ 373-б.).

**Шарттар (екі жақты, көпжақты).** Бұл мәмілені жасаған кезде, тараптардың әрекеттері өзара келісімді болуы тиіс.

Мәміле ауызша да жазбаша нысанда жасауы қарастырылған. Ауызша, яғни қатысушының еркі тікелей, шарт жасасуға бағытталған конклюденттік әрекеттер арқылы білінетін мәмілелер (таңдап алған тауар үшін сатушыға ақша беру).

Жазбаша (жай және нотариалды). ҚР АҚ 152-бабына сәйкес, мынадай мәмілелер:

1) егер мәмілелердің жекелеген түрлері үшін заңдарда өзгеше арнайы көзделмесе немесе іскерлік қызмет өрісінің әдеттегі құқықтарынан туындамаса, мәмілелерді жасау кезінің өзінде орындалатындарынан басқа, кәсіпкерлік қызмет үрдісінде жүзеге асырылатын;

2) мәмілелерді жасау кезінің өзінде орындалатындарынан басқа, бір жүз айлық есептік көрсеткіш жоғары сомаға;

3) заңдарда немесе тараптардың келісінде көзделген өзге де реттерде жазбаша түрде жасалуға тиіс.

1-1. Мәміленің жазбаша нысаны қағаз жеткізгіште немесе электрондық нысанда жасалады.

**2. Жасалған мәмілелерді тіркеу және мәмілелерді тіркеу қандай мәселелерді шешеді?**

Жасалған мәмілелерді тіркеу және мәмілелерді тіркеу келесі мәселелерді шешеді:

Мәміле толық заңды күшіне енеді.

Тіркеу туралы құжат субъектінің мәміле бойынша иеленген құқықтарын құжатпен растайды.

Бірыңғай тіркеу жүйесі оларды жасау жеке емес, жария мүддені білдіретін

мәміленің толық есебін жолға қоюға мүмкіндік береді.

### 3. Қандай мәмілелер нотариалды куәландыруға жатады?

Олар: нотариалдық куәландыруды талап ететін мәмілелерді жасауға берілетін сенімхаттар; мүлікті басқаруға (иелену, пайдалану, билік етуге) берілетін сенімхаттар; сенім ауыстыру тәртібімен берілетін сенімхаттар; шаруашылық серіктестіктерінің құрылтайшылық құжаттары; акционерлік қоғамдар мен шаруашылық серіктестіктердің құрылтайшы шарттары; рента шарттары; өсиеттер; заң бойынша мұрагерлердің олардың мұрагерлікке шақырылу кезектілігі мен олардың үлестерінің мөлшері туралы келісімі; неке шарттары; алиментті төлеу туралы келісімдері; суррогаттық ана болу туралы келісімдер; сонымен қатар ортақ бірлескен меншікке қатысушылардың мәміле жасауға келісімі; басқа жұбайдың жылжымайтын мүлікке билік етуі жөніндегі мәміле және

нотариаттық куәландыруды және (немесе) заңда белгіленген тәртіппен тіркеуді талап ететін мәміле жасауы үшін жұбайының келісімі; жұбайының суррогат ана болу шартын жасасуына екінші жұбайының келісімі;

Ерлі-зайыптылардың ортақ мүлкін кәсіпкерлік қызметпен айналысу үшін пайдалануға жұбайының келісімі; бірлескен кәсіпкерлікті жүзеге асыру кезінде егер іскерлік айналымда ерлі зайыптылардың атынан олардың біреуінің әрекет етуіне жұбайының келісімі; кәмелетке толмағандардың немесе әрекетке қабілетсіз адамдардың заңды өкілдерінің тіндерді (тіннің бөлігін) және (немесе) ағзаларды (ағзалардың бөліктерін) алуға келісімі); гемопоэздік бағаналы жасушаларын қоспағанда, адамнан тіндерді (тіннің бөлігін) және (немесе) ағзаларды (ағзалардың бөлігін) алуға келісім; банктік қарыз шартын қамтамасыз етуге берілген кепілдің туындауын және өзгеруін тіркеуге кепіл берушінің келісімі және т.б.



Орынбасарова Аружан,  
7 лет, НП Жамбылской области



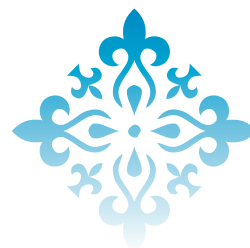
Жамалбек Касымхан,  
8 лет, НП Жамбылской области



Берік Бибінұр,  
13 жас, Жамбыл облысы НП



Жалғасов Мұрабек Нұрбекұлы,  
11 жас, Маңғыстау облысы НП



---

## ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ ПО ИТОГАМ ОБУЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗОВАННЫХ ЦЕНТРОМ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ НОТАРИУСОВ

---

*На вопросы слушателей отвечает  
Олег Полумордвинов,  
нотариус города Нур-Султана,  
магистр юриспруденции*

*по темам «Обеспечение доказательств», «Односторонние сделки»*

**1. Возможно ли осуществить осмотр скоропортящихся вещественных доказательств, необходимых для уголовного процесса на стадии дознания или предварительного следствия или в момент передачи этого вещественного доказательства для хранения или реализации?**

Согласно п. 2 ст. 98 Закона «О нотариате», нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или другого компетентного органа. Соответственно, в данном случае обеспечение доказательств нотариусом невозможно.

**2. При изготовлении протокола осмотра привлекаются свидетели?**

Законодательство не предусматривает необходимости и возможности привлечения свидетелей при осмотре вещественных, письменных и электронных доказательств.

**3. Протокол осмотра составляется на месте осмотра или делаются заметки, а уже потом сам протокол составляется непосредственно в офисе?**

Если осмотр доказательств производится вне помещения нотариуса, то нотариус на месте фиксирует необходимые сведения, а сам протокол осмотра составляется в офисе нотариуса. При этом в протоколе указывается место и время проведения осмотра.

**4. Принимаем ли мы доверенность, выданную в Российской Федерации, сроком на 10 лет?**

Согласно ст. 1105 Гражданского кодекса форма и срок действия доверенности определяются по праву страны, где выдана доверенность. Соответственно, нотариусу следует проверить положения законодательства страны выдачи доверенности в отношении установленных сроков действия доверенности, и, если они соблюдены, то такую доверенность можно принимать. Например, ст. 186 Гражданского кодекса РФ не содержит сроков действия доверенности, и он может быть любым.

**5. Требуется ли согласие супруга на заключение договора займа?**

В соответствии с п. 3 ст. 34 Кодекса о браке (супружестве) и семье получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга необходимо для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке. В остальных случаях, согласно п. 2 данной статьи, такое согласие предполагается. Поскольку договор займа не входит в круг сделок, определенных п. 3 ст. 34 КоБС, то при его заключении согласие супруга не требуется.

**6. В согласии супруга на сделку может быть указан срок, сумма и другие условия сделки?**

Согласно п. 45 Правил совершения нотариальных действий в случае, если в

согласии на отчуждение имущества указано кому отчуждается имущество, его цена и другие условия, нотариус при удостоверении сделки по отчуждению имущества проверяет соблюдение этих условий.

*На вопросы слушателей отвечает*

*Людмила Кутенко,  
юрист Республиканской нотариальной палаты,  
магистр юридических наук  
по теме «Наследственное право»*

**1. Наследодатель при жизни заключил договор о долевом участии в жилищном строительстве, внес деньги в соответствии с договором.**

**Как выдается свидетельство о праве на наследство в этом случае? Выделяется ли доля пережившего супруга?**

Согласно пункту 1 статьи 1040 ГК РК в состав наследства входит принадлежащие наследодателю имущество, а также права и обязанности, существование которых не прекращается с его смертью.

В соответствии со статьей 115 ГК РК к имущественным благам и правам (имуществу) относятся: вещи, деньги, в том числе иностранная валюта, финансовые инструменты, работы, услуги, объективированные результаты творческой интеллектуальной деятельности, фирменные наименования, товарные знаки и иные средства индивидуализации изделий, имущественные права и другое имущество.

В связи с чем, по договору о долевом участии в жилищном строительстве наследодателю были переданы имущественные права требования жилого помещения у застройщика после окончания его строительства, а не жилое помещение.

Исходя из этого, предметом наследства являются именно имущественные права требования по договору. В свидетельстве о праве на наследство (NB! Не приложение 5 к приказу Министра юстиции РК от 29 февраля 2016 года «Об утверждении форм нотариальных свидетельств и постановлений, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых нотариусами документах»). Можно указать наследственное

имущество следующим образом: «Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: 1/2 (одной второй) доли права требования передачи в собственность однокомнатной квартиры № 208 в ЖК «Жастар-4» площадью 28,41 кв.м, блок № 3А, этаж 16.

Указанное право требования принадлежит наследодателю на основании: Договора инвестирования № 197 от 27 марта 2014 года, заключенного между наследодателем К.П.Ф. и Товариществом с ограниченной ответственностью «Бахыт ХІ», по которому наследодателем внесена сумма 7 346 883 (семь миллионов триста сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят три) тенге для инвестирования строительства многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: город Нур-Султан, пересечение улиц Ш.Кудайбердіұлы и Мустафина, ЖК «Жастар-4».

Наследники с указанным свидетельством обращаются к застройщику и подписывают с ним дополнительное соглашение к договору о перемене участников в договоре.

После окончания строительства застройщик передает жилое помещение на основании соответствующих документов, в том числе дополнительного соглашения к договору о перемене участников в договоре.

В случае, если договор о долевом участии в жилищном строительстве был заключен в период брака, то пережившему супругу выдается свидетельство о праве собственности на 1/2 долю на права и обязанности по договору о долевом участии в жилищном строительстве, по которому внесена соответствующая сумма денег за участие в строительстве квартиры.

**2. При определении лица, которое имеет право на обязательную долю как нетрудоспособное, каким образом определяется дата установления инвалидности?**

Согласно пункту 19 Приказа Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 30 января 2015 года № 44 «Об утверждении Правил проведения медико-социальной экспертизы» датой установления инвалидности, степени утраты трудоспособности считается дата обращения освидетельствуемого лица и/или его законного представителя в отдел медико-социальной экспертизы. При этом, в справке об инвалидности согласно приложению 13 к Правилам проведения медико-социальной экспертизы указывается «Дата установления». Указанная дата и будет являться датой для определения статуса лица на момент открытия наследства.

**3. После смерти наследодателя гражданина Арбузова, наследство приняли его трое сыновей: Петр, Валерий, Семен. Через 8 месяцев, не успев оформить наследство, умер сын Валерий. У Валерия имеются наследники первой очереди: жена и двое несовершеннолетних детей.**

**Каким образом выдаются свидетельства о праве на наследство в указанной ситуации?**

У наследодателя гражданина Арбузова имелось три наследника по закону, все они приняли наследство. Однако свидетельство о праве на наследство в 1/3 доле каждому может быть выдано только двум наследникам: сыну Петру и сыну Семену.

Третий наследник – сын наследодателя Валерий умер, поэтому свидетельство о праве на наследство ему выдать невозможно. Вместе с тем, поскольку он фактически принял наследство, причитающаяся ему 1/3 доля в наследстве по первому наследственному делу должна быть оставлена открытой.

Наследственное имущество, принадлежащее Валерию, включает 1/3 долю наследственного имущества гражданина Арбузова.

Свидетельство о праве на наследство по закону после смерти Валерия получают его

супруга и двое несовершеннолетних детей. Они получают Свидетельство о праве на наследство на имущество, принадлежавшее Валерию, а также на 1/3 долю в праве общей собственности на имущество, принадлежащее гражданину Арбузову, наследником которого являлся его сын Валерий, принявший наследство, но не оформивший своих наследственных прав.

**4. В 2018 году Султанова завещает квартиру, а также все остальное имущество, которое ко дню ее смерти будет ей принадлежать, где бы оно ни находилось, в чем бы оно ни заключалось, Исахановой.**

**В 2019 году Султанова составляет еще одно завещание, по которому завещает только денежные вклады Мухтаровой. В указанной ситуации завещание от 2019 года отменяет полностью завещание 2018 года или только изменяет его в части?**

В соответствии со статьей 1046 ГК РК завещанием признается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти. Гражданин может завещать все свое имущество или часть его одному либо нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также юридическим лицам и государству.

При этом, завещатель может любым образом определять доли наследников в наследстве, распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний, касающихся разного имущества.

Наследодатель свободен отменять и изменять составленное завещание в любой момент после его совершения и не обязан указывать причины отмены или изменения.

Согласно статье 1053 ГК РК завещатель вправе в любое время отменить или изменить сделанное им завещание.

В указанной ситуации завещание 2019 года изменило завещание 2018 года в части наследования денежных вкладов. В связи с чем гражданка Мухтарова после смерти гражданки Султановой будет наследовать денежные вклады, гражданка Исаханова – квартиру и все остальное имущество.

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ

*Асель Жанабиллова,**председатель Республиканской нотариальной палаты*ОСОБЕННОСТИ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИМеждународная конференция «Нотариат в духе времени»  
Санкт-Петербург, 11 декабря 2021 года

Пандемия, карантин и COVID-19 совершенно неожиданно ворвались в нашу жизнь и стали полностью определять ее смысл и содержание. То, что казалось в начале 2020 года чем-то далеким, совсем нас не касающимся, уже к марту стало нашей повседневной реальностью, и вот уже как два года мы живем, сверяя наши графики с актами государственных органов, определяющих, что можно, а что нельзя делать и как нам себя вести на следующий день.

Для всех нотариатов постсоветского пространства этот период был непростым. Во всех странах были приняты санитарные требования и нормы, в соответствии с которыми нотариусы должны были осуществлять свою деятельность. В частности, у входа в нотариальные конторы были установлены датчики для измерения температуры и антисептические средства для рук. Рабочие помещения ежедневно обрабатывались дезинфицирующими средствами. Нотариусы использовали средства индивидуальной защиты (маски, перчатки, защитные халаты и пр.).

В нотариальных конторах были оформлены информационные стенды с наглядной информацией о мерах по профилактике заболеваний, вызванных коронавирусом. С соблюдением требований дистанцирования организовывались места для посетителей, ожидающих приема нотариусом.

С целью минимизирования времени нахождения в нотариальной конторе посетителям рекомендовалось согласовать время приема и перечень необходимых документов по телефонам для предвари-

тельной записи, а нотариусам – предлагать гражданам оставить контактный телефон, по которому нотариус может сообщить о готовности проекта нотариального документа.

Наши коллеги любезно предоставили информацию о ситуации в их странах в период пандемии.

**Азербайджан.** С 15 марта 2020 года в стране введен особый режим, предусматривающий карантинные мероприятия и правила социальной изоляции, благодаря которым удалось минимизировать случаи заражения и смерти людей.

С 15.03.2020 по 27.04.2020 года в целях предотвращения возможной угрозы коронавирусной инфекции (COVID-19) была приостановлена деятельность многофункциональных сервисных центров «ASAN xidmet» (в республике действует всего 20 таких центров услуг, 6 из них в городе Баку, а 14 в регионах), куда граждане обращаются с массовыми запросами, и в которых функционируют многие официальные структуры, в том числе нотариальные офисы, где продолжалась выдача свидетельств о праве на наследство. Другие 148 нотариальных офисов, действующих вне многофункционального сервисного центра «ASAN xidmet», работали по графику.

С 31 марта 2020 года, в целях реализации мер, связанных с коронавирусной инфекцией, во время высокого роста заражения деятельность нотариусов старше 60 лет и других сотрудников, работающих в офисе, была временно приостановлена.

С 15 марта 2020 года до начала мая того же года документы, представленные гражданами, обратившимися за нотариальной помощью, принимались у входа в нотариальные офисы, а после оформления предъявлялись им без входа в офис.

Вместе с тем, учитывая потребности населения в получении нотариальных услуг по заверению доверительных отношений, широкое применение получили операции по удостоверению доверенностей через мобильное приложение «Mobil Notariat», которое можно бесплатно загрузить через онлайн-порталы приложений App Store и Google Play.

**Армения.** Режим чрезвычайного положения на территории республики был введен в период с 16-го марта по 14-е апреля.

По настоянию премьер-министра и решением правления Нотариальной палаты до конца чрезвычайного положения было предложено нотариусам старше 60 лет или нотариусам, страдающим сахарным диабетом, сердечно-сосудистыми заболеваниями, заболеваниями дыхательных путей и другими хроническими заболеваниями, нотариусам, имеющим детей младшего возраста, беременным, а также нотариусам, которые на день выхода на работу плохо себя чувствуют, прекратить нотариальную деятельность. Тем не менее отмечалось, что в срочных и неотложных случаях нужно обязательно обслуживать граждан или направлять их к другому нотариусу.

Нотариусы, намеревавшиеся работать, должны были отправить электронное письмо в Нотариальную палату с указанием даты и времени дежурства. На основании этой информации составлялся список нотариусов, работающих в определенный день, а потом список публиковался на официальной странице Нотариальной палаты Республики Армения.

Правление Нотариальной палаты также приняло решение об организации работы сотрудников Нотариальной палаты Республики Армения в дистанционном режиме. Прием граждан, прием заявлений и жалоб в бумажном виде прекращен и были опубликованы объявления о приеме последних только по электронной почте.

**Беларусь.** В Республике Беларусь карантин и какие-то иные специальные

ограничительные меры руководством страны для всех жителей не вводились. Вместе с тем, граждане страны, представители госорганов и организаций, бизнеса серьезно отнеслись к рекомендациям специалистов Республиканского Центра гигиены и эпидемиологии и Министерства здравоохранения по соблюдению противоэпидемиологических мероприятий.

В период резкого подъема заболеваемости и увеличения выявленных случаев коронавирусной инфекции Белорусской нотариальной палатой, с целью сокращения количества посетителей в нотариальных конторах, обращающихся за консультацией и информацией справочного характера, было принято решение о проведении в течение мая-июня акции по бесплатному дистанционному консультированию с помощью телефонной связи, а также различных мессенджеров (skype, viber, whatsapp и др). Для удобства граждан и нотариусов консультирование было организовано в соответствии с определенным графиком, размещенным на сайте Белорусской нотариальной палаты, где заинтересованные лица могли уточнить телефоны, логины нотариальных контор в мессенджерах, а также время предоставления консультаций. По итогам акции, прошедшей в удаленном формате, нотариусы страны дали более 15 000 бесплатных консультаций.

Нотариусам и работникам, входящим в группу высокого риска (лица старшего и пожилого возраста, лица с хроническими заболеваниями любого возраста), была предоставлена возможность написать заявление на отпуск, независимо от утвержденного графика.

В связи с падением доходов нотариусов, связанных с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, вынужденной корректировкой графиков приема, добровольной самоизоляцией, а также в случае заболевания, нотариусы вправе обратиться с заявлением об оказании финансовой помощи. Каждое заявление рассматривается правлением Белорусской нотариальной палаты индивидуально.

**Кыргызстан.** На территории Кыргызской Республики с 22 марта 2020 года был введен режим чрезвычайной ситуации, а уже 24 марта был подписан Указ Президента

«О введении чрезвычайного положения на территории Кыргызской Республики», которое действовало на территории Кыргызской Республики до 15 апреля 2020 года.

Государственный и частный нотариат функционировал в ограниченном режиме. Государственные нотариальные конторы работали по графику по очередности, частные нотариальные конторы были полностью закрыты.

В период карантина количество нотариальных действий резко снизилось. Так, по статистике в 2020 году было совершено в 4 раза меньше нотариальных действий, чем в предыдущем году.

**Узбекистан.** Карантин в связи с эпидемией COVID-19 в стране был введен с 16 марта по 1 июня 2020 года. На тот момент в государстве существовали только государственные нотариальные конторы, которые в период карантина были закрыты. Функционировали только дежурные нотариальные конторы по одной в регионе. Частный нотариат появился с 1 мая 2020 года. Первоначально планировалось перевести в частный нотариат только 60% государственных нотариусов. Вместе с тем, было переведено 95%.

В период карантина нотариусами было подготовлено около 200 различных видеороликов, в основном, ответы на вопросы граждан о нотариальных действиях. Видеоролики размещены в социальных сетях, организованы также онлайн-теле- и радиотрансляции, в которых граждане могли получить онлайн-ответы по интересующим их вопросам.

В социальной сети «Facebook» и «Telegram»-мессенджере созданы канал «Советы нотариуса», чат для прямого общения нотариусов с гражданами и страница «Нотариальная палата Республики Узбекистан», через которые 24 часа в сутки предоставляются бесплатные юридические разъяснения и ответы на вопросы физических и юридических лиц.

Нотариальная палата также эффективно работала по защите прав и повышению правовых знаний нотариусов. За год были разработаны около 10 предложений по усовершенствованию законодательства системы нотариата.

Палатой подготовлено электронное пособие в виде «аудиокниги» о нотариальном законодательстве и распространено среди нотариусов и широкой общественности. Действует собственный сайт <https://notarialpalata.uz/> на трех языках – узбекском, русском и английском.

**Таджикистан.** С апреля по июль 2020 года в стране были закрыты все рынки, магазины и другие места, где скапливалось большое количество людей. Деятельность нотариата в Таджикистане не была приостановлена. Тем не менее, ситуация с коронавирусом отразилась на количестве нотариальных действий.

Так, по сравнению с 2019 годом, в 2020 году нотариальные действия сократились на 26%, а за 11 месяцев 2021 года по сравнению с 2020 годом нотариальные действия увеличились на 39%.

В период пандемии у всех госслужащих была повышена заработная плата до 15%. Желаящим предоставлялся внеочередной оплачиваемый отпуск.

В Таджикистане до пандемии была начата разработка единой информационной системы НИА нотариат. На основе ситуации и выводов пандемии в техническое задание данной системы внесены коррективы, предусматривающие создание публичных реестров для удаленного доступа к информации об открытии наследственных дел, проверка доверенности и онлайн-записи на приём к нотариусу. Также запланировано включить в программу дистанционных государственных услуг некоторые нотариальные действия, не требующие прямого общения с нотариусом.

**Казахстан.** В Казахстане ситуация развивалась следующим образом. 13 марта были зарегистрированы первые четыре случая коронавируса. Для нотариата критическим днём стало 15 марта, когда вышел Указ Президента о введении на территории страны режима чрезвычайного положения<sup>1</sup>, который был введён с 00-00 16 марта. Была приостановлена деятельность крупных объектов, учебных заведений, ограничено пересечение границы Казахстана, запрещено проведение массовых мероприятий, закрыты крупные объекты массового скопления людей. С 19 марта в Нур-Султане и в

<sup>1</sup> [https://www.akorda.kz/ru/legal\\_acts/decrees/o-vvedenii-chrezvychainogo-polozheniya-v-respublike-kazahstan](https://www.akorda.kz/ru/legal_acts/decrees/o-vvedenii-chrezvychainogo-polozheniya-v-respublike-kazahstan)

Алматы был введен режим карантина. 22 марта был объявлен последним днём въезда и выезда из городов Нур-Султан и Алматы. Все внутренние рейсы в Казахстане приостановлены. В итоге, режим ЧП действовал до 11 мая.

С первых дней было понятно, что, несмотря на сложность ситуации, необходимо принимать экстренные меры для продолжения функционирования нотариата страны. 17 марта Правительством был утвержден пакет антикризисных мер для поддержки предпринимательства и производства<sup>2</sup>. В этот же день руководство нотариата страны начало активную работу для включения нотариусов в программу государственной поддержки.

Еще неделю мы, как должностные лица страны, работали в штатном режиме, при этом РНП направила всем нотариусам рекомендации по принятию мер безопасности. С 27 марта, по решению Государственной комиссии, деятельность организаций городов Алматы и Нур-Султана, в том числе и нотариусов, была приостановлена. Остальные регионы страны работали с соблюдением карантинных мер.

Вместе с тем, уже в первые дни действия ЧП пришли и первые печальные вести. 1 апреля от коронавируса скончался наш коллега, нотариус города Темиртау Карагандинской области.

Было понятно, что болезнь проявила себя не сразу и в течение нескольких дней он осуществлял нотариальные действия уже будучи инфицированным, а значит есть вероятность заражения вирусом лиц, которые обращались за совершением нотариальных действий.

КНБ обратился с запросом в Республиканскую нотариальную палату с целью выяснения через систему ЕНИС лиц, в отношении которых совершались нотариальные действия для предупреждения их и соблюдения ими карантинных мер для нераспространения среди населения. Необходимо отметить, что указанные действия были предприняты этой организацией только один раз и на тот период были оправданными.

Несмотря на введение карантинных мер, ЕНИС работала в штатном режиме,

осуществлялось консультирование граждан. Не останавливалась работа палат и РНП. Были проведены совещания, по результатам которых 28 марта было принято решение освободить нотариусов от оплаты членских взносов в РНП. Мы продолжали свое развитие и участие в международном юридическом сотрудничестве. РНП приняла участие в Петербургском Международном юридическом форуме СПб 9 1/2.

Не осталось в стороне от наших проблем и государство. Нотариусы, как и все неработающие в этот период граждане, вправе были получить выплату от государства. В этот же период мы обратились к Правительству с просьбой о снижении нотариусам налоговой нагрузки. Наша просьба нашла понимание, и нотариусы наряду с отдельными другими категориями налогоплательщиков были включены в перечень лиц, освобожденных на 6 месяцев от всех видов налогов.

В этот период гражданский оборот, безусловно, замедлил свои темпы в связи с присутствием ограничительных мер, необходимых в условиях пандемии, но физические и юридические лица, так или иначе, заключают сделки и совершают юридически значимые действия, многие из которых требуют нотариального подтверждения.

Необходимо отметить, что и при полной остановке гражданского оборота, тотальном запрете хозяйственной деятельности в период с марта по май 2020 года, потребность граждан в безотлагательном обращении к нотариусу сохранялась.

В первую очередь это касалось оформления наследственных прав. Например, в случае, когда окончание срока принятия наследства наступало в период действия чрезвычайного положения.

Поэтому участие нотариуса, пусть и в разном объеме, требуется при любых темпах гражданского оборота, в любом его состоянии.

Кроме того, нотариус, исполняя публично-правовую функцию, обеспечивает граждан квалифицированной юридической помощью. Право на ее получение является фундаментальным и неотчуждаемым конституционным правом человека, и в период, когда ведется борьба с пандемией,

<sup>2</sup> <https://primeminister.kz/ru/news/pravitelstvo-utverdilo-paket-antikrizisnyh-mer-1725048>

необходимо, насколько это возможно, соблюдать правовой баланс между всеми конституционными гарантиями.

В адрес государства начали поступать обращения от предпринимателей, работа которых, ввиду отсутствия нотариусов на местах, оказалась на грани срыва. РНП активно доводила до сведения МЮ о существующих проблемах. В итоге, ограничительные меры для нотариусов продлились 3 недели, и первыми в стране, вместе с некоторыми другими жизненно важными отраслями, 20 апреля, нотариусы Казахстана вышли на свои рабочие места.

Период пандемии и карантина оказал существенное влияние на структуру и количество совершенных нотариальных действий нотариусами Казахстана. Если сравнивать показатели по количеству совершенных нотариальных действий за период с 1 апреля по 31 мая 2019, 2020, 2021 года, то можно отметить, что в 2020 году по сравнению с 2019 годом количество нотариальных действий сократилось на 39%, при этом в 2021 году количество нотариальных действий за тот же период по сравнению с 2020 годом увеличилось на 37% и на 7% по сравнению с 2019 годом.

Тем не менее, как писал Ницше, *«все препятствия и трудности – это ступени, по которым мы растем ввысь...»* И насколько не было бы трудным и опасным время распространения коронавируса, мы должны делать положительные выводы и развиваться дальше. Ситуация четко показала, что:

1) Единство сообщества — это очень важно. В период пандемии всё сообщество не сидело сложа руки, а постоянно реагировало на возникающие проблемы и обращалось с предложениями по их разрешению.

2) Мы нужны государству, бизнесу и населению в целом. Перефразируя Марка Твена, слухи о нашей смерти сильно преувеличены. Вынужденное отсутствие нотариусов на рабочих местах даже в течение нескольких недель чуть не привело гражданский оборот к коллапсу. Нотариат является важным механизмом для работы государственного аппарата и жизни людей. И очень приятно и показательно, что государство, понимая это, максимально быстро возобновило нашу работу и создало благоп-

риятные условия для работы в столь сложный период.

3) И, конечно же, карантин показал, что для сохранения нормального функционирования гражданского оборота и работоспособности нотариата нам необходимо активно использовать информационные технологии, осуществить перевод документов, реестров в электронные, обеспечить возможность совершения ряда юридических действий в удаленном формате.

Нотариат в Республике Казахстан является в этом смысле не догоняющим, а передовым институтом. Каждый нотариус работает в ЕНИС, которая позволяет обеспечить дополнительные гарантии законности и надежности всех совершаемых нотариальных действий.

В 2020 году были инициированы поправки в некоторые законодательные акты по вопросам нотариата и 15 февраля 2021 года был принят Закон Республики Казахстан, который стал очередным шагом в цифровизации нотариальной деятельности в Казахстане.

Положения этого закона вступают в силу поэтапно, что обусловлено широким масштабом вводимых изменений и, как следствие, необходимостью провести апгрейд в рамках ЕНИС, а также разработать и принять ряд необходимых нормативных актов для эффективной реализации этих новелл.

В частности, в рамках указанного закона были введены *новые нотариальные действия (статьи 99-1, 99-2 Закона «О нотариате»):*

удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе и удостоверение равнозначности документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе, электронному документу.

Введение указанных нотариальных действий позволило гражданам передавать документы, удостоверенные нотариусом, из одного города в другой.

Введенные нотариальные действия являются востребованными и помогают избежать ненужных поездок, пересылок почтой и курьерами необходимых нотариальных документов.

За пять месяцев с момента введения их, уже нотариусами совершено почти 42 тысячи удостоверений равнозначности документов.

Был введен принцип *экстерриториальности при совершении сделок с недвижимым имуществом* (статьи 21, 54 Закона «О нотариате»).

Введение указанного принципа стало особенно актуальным в условиях пандемии.

Ранее нотариусы при совершении нотариальных действий, в частности при удостоверении договора купли-продажи недвижимого имущества, были привязаны к местонахождению недвижимого имущества.

Такое ограничение препятствовало гражданскому обороту, поскольку стороны и недвижимое имущество могут находиться в разных местах, и лица, которые хотят реализовать свои права, вынуждены обращаться к нотариусу по месту нахождения недвижимого имущества, преодолевать большие расстояния с этой целью, в то время как вполне возможно получить нотариальное обслуживание на месте.

Существующая и эффективно функционирующая ЕНИС в совокупности с принципом межведомственного взаимодействия позволила беспрепятственно решить вопросы, обусловленные нотариальной деятельностью, находясь в разных населенных пунктах государства.

Осуществлена интеграция ЕНИС с автоматизированной информационной системой «Органов исполнительного производства». Это привело к переходу на электронное взаимодействие нотариусов и органов исполнительного производства, что позволило совершать *исполнительные надписи в электронном формате посредством портала «Е-нотариат»*. Законодательно было закреплено совершение исполнительной надписи в электронном виде и возможность направлять документ определенному частному судебному исполнителю или в Региональную палату частных судебных исполнителей в электронном формате без посещения судебного исполнителя (статья 92-1 Закона «О нотариате»).

В настоящее время запускается пилотный проект по оформлению простых доверенностей онлайн. Гражданин может обратиться к нотариусу по видеосвязи и подписать доверенность своей ЭЦП, после чего доверенность будет удостоверена нотариусом. Мы внедряем на внешнем ресурсе личный кабинет нотариуса, где можно будет электронно подать заявление об отмене доверенности, принятии или отказе от наследства, заказать обеспечение доказательств или перевод документов, записаться на прием к нотариусу и многое другое.

Благодаря электронному взаимодействию нотариата и государственных баз данных обслуживание граждан по целому ряду нотариальных действий возможно осуществлять в формате «одного окна», что значительно упрощает юрисдикционные процедуры.

В связи с чем рассматривается вопрос по передаче нотариусам по желанию приобретателя осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Нотариусы будут проводить регистрацию наряду с регистрирующим органом.

Также планируется передать нотариусам осуществление перерегистрации юридического лица при заключении сделки 100% отчуждения (уступки) права на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества.

Ставится вопрос о передаче нотариусам права проставлять апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов.

Таким образом, наличие у института нотариата онлайн-сервисов и дальнейшее их развитие является необходимым условием стабильности экономического развития страны в условиях пандемии.

**Резюме.** Мы считаем, что в переносном смысле нотариат Казахстана успешно и практически безболезненно переболел коронавирусом, выработал сильные и устойчивые антитела и окреп. Мы с уверенностью смотрим в будущее и надеемся, что те изменения, которые мы внедряем, будут востребованы у населения и помогут развитию и упрочению гражданского оборота в стране.

**Анна Чугунова,**

*президент Нотариальной палаты Воронежской области,  
заместитель председателя Комиссии ФНП  
по международному сотрудничеству*

## ВОСТРЕБОВАННОСТЬ НОТАРИАЛЬНЫХ УСЛУГ В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНОГО РЕЖИМА

Видеоконференция представителей нотариатов  
Российской Федерации и Республики Казахстан  
«Нотариальная деятельность в современных условиях.  
Электронный нотариат»  
22 октября 2021 года

Мы все столкнулись с ситуацией, к которой не были готовы ещё 2 года назад. Мир живёт в период, когда никто не застрахован не только от последствий существующей пандемии, но и от её новой волны. Сейчас никто не может прогнозировать, какой урон принесёт пандемия для экономики каждого из государств.

Пандемия доказала, что даже самая эффективная экономика не застрахована от событий, имеющих существенные последствия, и, во избежание негативного исхода, каждое государство старается сохранить нормальное функционирование гражданского оборота и работоспособность институтов, отвечающих за правовую защиту.

Пандемия Covid-19 для всего мирового сообщества стала катализатором необходимости перехода гражданского оборота в «цифровое» пространство.

Пандемия отразилась и на работе нотариата, выступающего регулятором и гарантом гражданских правоотношений, обеспечивая их законность, стабильность и надежность, поскольку участие нотариуса необходимо для полноценного функционирования гражданского общества.

В связи с введением ограничительного режима, гражданский оборот замедлил свои темпы, но институт нотариата не утратил своей востребованности.

Даже при наличии ограничительных мер потребность в нотариальных услугах была и остаётся достаточно высокой.

В странах Континентальной Европы вопрос о работе нотариусов в условиях пандемии решался не одинаково, но практически везде нотариальные конторы продолжали свою работу, максимально сокращая личные контакты с гражданами.

В 2020 году в **Австрии** ограничения практически не коснулись органов правосудия, а поскольку нотариат Австрии отнесен к органам предварительного правосудия, то нотариальные конторы продолжали свою работу в штатном режиме.

Дополнительно был принят закон, разрешивший нотариусам совершать большинство нотариальных действий дистанционно. Действие этого закона сохранялось лишь до конца 2020 года.

В **Бельгии** ещё до пандемии существовала возможность удостоверить доверенности дистанционно с помощью электронной подписи, когда нотариус общается с доверителем в формате видеоконференции, а доверитель подписывает доверенность своей электронной подписью.

Имелись и возможность, и проведение видеоконференций между двумя нотариальными конторами. Стороны или их представители должны были при этом находиться около «своих» нотариусов.

Техническая безопасность нотариального акта обеспечивается «Защищенной Нотариальной Сетью», которой могут пользоваться только нотариусы.

В период пандемии в Бельгии смягчили норму, допускающую подписание нотариальных актов в течение нескольких часов или нескольких дней, в том числе многосторонних сделок.

В период ограничительных мер по рекомендации законодателя вся нотариальная деятельность осуществлялась только дистанционно.

Нотариусы Бельгии отметили рост количества доверенностей и видеоконференций в период самоизоляции и считают, что подобные формы нотариальных действий и в дальнейшем будут иметь тенденцию к развитию, тем более, что на практике они частично интегрируются с обычными методами работы нотариусов.

В **Германии** в 2020 году в условиях пандемии нотариальные конторы вели приём.

По мнению Министерства юстиции Германии, нотариальная деятельность имеет решающее значение для функционирования основных сфер правовой и экономической жизни страны.

Для сокращения количества социальных контактов нотариусы оказывали консультации по телефону и осуществляли прием граждан только по предварительной записи.

Некоторые нотариусы использовали возможность создания домашних офисов для своих сотрудников.

Немецкие коллеги отмечали, что ранее в Германии отсутствовала возможность удаленного удостоверения нотариальных актов, поскольку существующие технологии, на взгляд законодателя, не отвечали всем требованиям безопасности.

В 2020 были внесены поправки в Закон об акционерных обществах, согласно которым удостоверение решений общих собраний на территории Германии стало возможно проводить с помощью видеоконференций.

В **Испании**, даже когда королевским указом было объявлено чрезвычайное положение, нотариальные услуги по-прежнему считались крайне необходимыми.

Нотариальные конторы оставались открытыми, но только для сторон нотариального акта, требующего незамедлительного принятия решений, для переводчиков и свидетелей.

В 2020 году **Италия**, несмотря на сложную ситуацию, не ввела прямой запрет нотариусам осуществлять свою деятель-

ность, более того, одна из норм Нотариального закона, гласившая: «**Нотариус, который покидает нотариальную контору в период эпидемии или заразных болезней, наказывается увольнением**», осталась неизменной.

Контакты нотариуса с клиентами были сведены к минимуму, а переговоры велись посредством телефонной и электронной связи, большинство сотрудников нотариальных контор работали удаленно.

Правительством Италии были введены нормативные акты, в соответствии с которыми во время пандемии собрание участников Обществ с ограниченной ответственностью могло проводиться исключительно с помощью средств телекоммуникаций, гарантирующих идентификацию самих участников.

Нотариус мог быть в своем кабинете, а все участники и менеджеры подключены удаленно, но все протоколы решений собрания участников подлежали обязательному нотариальному удостоверению.

Национальный совет нотариусов Италии завершил испытания своей собственной веб-платформы, которая позволила итальянским нотариусам удаленно управлять подготовительным этапом вплоть до подписания подлинных актов с клиентами.

Система позволяет проводить видеоконференции, обмениваться документами, проверять их, осуществлять удаленное чтение и итоговое подписание документа.

В 2020 году, в период введения ограничительных мер во **Франции**, несмотря на то, что дистанционный метод работы в большей степени носил рекомендательный характер, в нотариальных конторах, за исключением экстренной необходимости, прием клиентов практически не проводился, а основной объем работы нотариусы и сотрудники нотариальных контор осуществляли в дистанционном формате.

В период пандемии и локаута во Франции появилась возможность, одобренная Министерством юстиции, оформлять нотариальные действия дистанционно путем проведения видеоконференций, проводимых в защищенном режиме, а подписание документов электронными подписями сторон.

На протяжении многих лет Ассоциация развития нотариальных услуг совместно с Высшим советом нотариата Франции активно способствовала цифровизации французского нотариата.

В рамках борьбы с распространением коронавирусной инфекции Ассоциация развития нотариальных услуг совместно с Высшим советом нотариата Франции усилила доступ к цифровым сетям нотариата в защищённой электронной среде, благодаря чему французским коллегам удалось обеспечить очень высокий уровень предоставления практически всех видов нотариальных услуг.

В Восточной и Юго-Восточной Европе, где в 2020 году ситуация с эпидемией была менее критичная, от 70% до 90% нотариальных контор оставались открытыми для граждан, но в приоритете были нотариальные действия безотлагательного характера. Вместе с тем, в некоторых европейских странах сокращение объема гражданского оборота зачастую привело и к сокращению нотариальных актов.

В 2020 году Федеральной нотариальной палатой Российской Федерации в кратчайшие сроки на территории всей страны были созданы институты более 6000 «дежурных нотариальных контор», благодаря чему у граждан и работающего бизнеса при соблюдении всех рекомендованных санитарных норм и методов социального дистанцирования сохранилась возможность получения квалифицированной нотариальной помощи.

В 2020 году в период введения ограничительных мер в России работало более 75% нотариусов. Федеральной нотариальной палатой в целях безопасности и стабильности гражданского оборота уже 2 апреля 2020 года был создан сервис по оказанию дистанционной правовой помощи физическим и

юридическим лицам – «Линия правовой помощи».

В использовании информационных технологий российский нотариат является одним из передовых российских правовых институтов.

Все нотариусы работают в Единой информационной системе нотариата, обеспечивающей дополнительные гарантии законности и надежности совершаемых нотариальных действий.

Граждане активно пользуются бесплатными онлайн-сервисами на портале Федеральной нотариальной палаты, которые помогают им получить актуальную и достоверную правовую информацию.

Для формирования объективного мнения об уровне оказания нотариальных услуг российскими нотариусами в период введения ограничительных мер предлагаем рассмотреть деятельность российского нотариата за последние 3 года.

**Сравнительная статистика по некоторым нотариальным действиям, совершенным российскими нотариусами за периоды январь – сентябрь 2019 – 2020-2021 года**

Количество удостоверенных свидетельств о праве на наследство по закону за рассматриваемый период 2020 по сравнению с 2019 незначительно сократилось, однако, в 2021 наблюдается значительный рост. В 2021 количество выданных свидетельств о праве на наследство по закону, по сравнению с 2019, увеличилось более чем на **40%**, а по сравнению с 2020 – более чем на **50%**.

СВИДЕТЕЛЬСТВА о ПРАВЕ на НАСЛЕДСТВО по закону			
	2019 январь – сентябрь	2020 январь – сентябрь	2021 январь – сентябрь
Январь	196 935	168 865	183 980
Февраль	178 954	213 637	247 289
Март	220 637	224 276	308 604
Апрель	236 455	<b>107 960 (- 54,3%)</b>	337 538
Май	205 389	<b>180 117 (- 12,3%)</b>	321 282
Июнь	208 700	241 301	389 454
Июль	262 875	272 070	395 881
Август	246 339	238 105	350 884
Сентябрь	223 825	250 787	328 035
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>1 980 109</b>	<b>1 897 118</b>	<b>2 862 947</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(-) 4.2% - 2019</b>	<b>(+) 44,6% - 2019 (+) 50,9% - 2020</b>

Соразмерная пропорция наблюдается и в отношении свидетельств о праве на наследство по завещанию. **В 2020 по сравнению с 2019** их количество незначительно сократи-

лось, в 2021 по сравнению с аналогичным периодом 2019 увеличилось более чем на **30%**, а по сравнению с 2020 увеличение составило почти **40%**.

СВИДЕТЕЛЬСТВА о ПРАВЕ на НАСЛЕДСТВО по завещанию			
	2019 январь – сентябрь	2020 январь – сентябрь	2021 январь – сентябрь
Январь	43 489	36 161	38 936
Февраль	38 444	45 692	49 783
Март	47 965	47 935	62 885
Апрель	50 712	22 167 (- 56,3%)	67 222
Май	45 287	40 301 (- 11%)	64 149
Июнь	46 434	53 306	76 351
Июль	57 669	59 441	79 943
Август	54 680	51 805	69 856
Сентябрь	49 095	53 908	65 021
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>433 775</b>	<b>410 716</b>	<b>574 146</b>
<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>		<b>(-) 5,3% - 2019</b>	<b>(+) 32,4% - 2019 (+) 39,8% - 2020</b>

Количество удостоверенных завещаний в 2020 уменьшилось, а в 2021 ожидаемо увеличилось, при этом стоит отметить, что в

2021 году по сравнению с аналогичным периодом 2020 количество удостоверенных завещаний увеличилось уже на **13%**.

ЗАВЕЩАНИЯ			
	2019 январь – сентябрь	2020 январь – сентябрь	2021 январь – сентябрь
Январь	37 989	41 333	35 949
Февраль	42 862	43 631	42 284
Март	45 720	48 700	52 458
Апрель	47 642	15 738 (- 67%)	52 306
Май	36 926	25 276 (- 31,5%)	35 243
Июнь	40 292	40 763	45 039
Июль	48 640	51 711	49 671
Август	45 722	50 639	51 941
Сентябрь	42 160	52 608	54 130
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>387 953</b>	<b>370 399</b>	<b>419 021</b>
<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>		<b>(-) 4,5% - 2019</b>	<b>(+) 8% - 2019 (+) 13,1% - 2020</b>

В связи с увеличением электронного документооборота в сфере корпоративных отношений прогнозируемым и ожидаемым является тенденция снижения количества доверенностей.

Количество удостоверенных в 2020 году доверенностей **сократилось** более чем на

**19%**, а количество удостоверенных доверенностей за прошедший период 2021 по отношению к аналогичному периоду 2019 **снизилось** почти на **11%**. По отношению к 2020 году количество удостоверенных доверенностей в 2021 все же увеличилось на **11%**.

ДОВЕРЕННОСТИ			
	2019 январь – сентябрь	2020 январь – сентябрь	2021 январь – сентябрь
Январь	504.658	462.783	382 740
Февраль	575.452	528.425	475 634
Март	600.212	508.357	589 984
Апрель	657.870	180 280 (- 72,6%)	599 759
Май	515.803	292 653 (- 43,3%)	446 585
Июнь	577.390	493.706	554 839
Июль	660.585	593.459	554 342
Август	611.013	580.002	554 278
Сентябрь	556.225	586.865	543 493
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>5 259 208</b>	<b>4 226 530</b>	<b>4 701 654</b>
<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>		<b>(-) 19,6% - 2019</b>	<b>(-) 10,6% - 2019 (+) 11,2% - 2020</b>

Несколько иная ситуация наблюдается при удостоверении распоряжений об отмене доверенностей. Снижение их количества в

2020, а в 2021 по отношению к 2019 мы наблюдаем повышение на 6%, а по отношению к 2020 на 18%

<b>РАСПОРЯЖЕНИЯ об ОТМЕНЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	3 215	3 687	2 921
Февраль	3 922	4 230	3 866
Март	4 008	3 812	4 759
Апрель	4 483	<b>1 477 (- 67%)</b>	4 986
Май	3 414	<b>2 456 (- 28%)</b>	3 617
Июнь	3 852	3 773	4 355
Июль	4 740	4 251	4 461
Август	4 289	4 081	4 585
Сентябрь	4 129	4 788	4 852
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>36 052</b>	<b>32 555</b>	<b>38 402</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(-) 9,7% - 2019</b>	<b>(+) 6,5% - 2019 (+) 18% - 2020</b>

Интересная статистика брачных договоров.

Даже в период максимального спада экономической активности – апрель 2020, когда количество нотариальных действий в среднем по стране снизилось более чем на 60-70%, количество удостоверенных брачных договоров по сравнению с 2019 уменьшилось лишь на 27%, а по итогам рассматриваемого периода оно по сравнению с 2019 увеличилось на 27%.

Количество брачных договоров в 2021 по сравнению с аналогичным периодом 2019 и 2020 увеличилось, причём, к 2019 году их количество увеличилось на 39%, а к 2020 – на 9%.

Стоит отметить, что тенденция увеличения количества брачных договоров продолжается ежегодно вне зависимости от экономической ситуации или вводимых ограничительных мер.

<b>БРАЧНЫЕ ДОГОВОРЫ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	6 499	6 908	8 337
Февраль	8 337	10 880	12 849
Март	8830	11 817	15 149
Апрель	9 939	<b>7 181 (- 27,7%)</b>	15 118
Май	7 512	<b>7 859 (+ 4,6%)</b>	10 559
Июнь	8 674	11 707	13 067
Июль	9 949	14 402	11 896
Август	10 416	14 575	11 885
Сентябрь	9 647	16 115	12 029
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>79 803</b>	<b>101 444</b>	<b>110 889</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(+) 27,1% - 2019</b>	<b>(+) 39% - 2019 (+) 9,3% - 2020</b>

Соглашения об уплате алиментов показывают аналогичную тенденцию роста, соразмерную с удостоверяемыми брачными договорами. В 2020 по сравнению с 2019 их количество увеличилось более чем на 25%. Заметное увеличение по сравнению с предыдущими годами наблюдается и в 2021. На 34% больше, чем в 2019, и почти на 7% больше по сравнению с 2020.

Основной причиной увеличения роста данных соглашений является возможность изменения и расторжения Соглашения по усмотрению сторон и предусмотренная законом сила исполнительного листа данного документа, позволяющая в кратчайшие сроки обратиться за взысканием без обращения в суд.

<b>СОГЛАШЕНИЯ ОБ УПЛАТЕ АЛИМЕНТОВ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	1 883	2 063	1 845
Февраль	2 289	3 266	2 814
Март	2 312	2 725	3 279
Апрель	2 674	<b>1 435 (- 46,3%)</b>	3 685
Май	1 960	<b>2 383 (+ 21,6%)</b>	2935
Июнь	2 021	3 630	3580
Июль	2 544	3 695	3 440
Август	2554	3 331	3 085
Сентябрь	2 519	3 580	3 191
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>20 756</b>	<b>26 108</b>	<b>27 854</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(+) 25,8% - 2019</b>	<b>(+) 34,2% - 2019 (+) 6,7% - 2020</b>

При рассмотрении статистики договоров отчуждения долей уставного капитала в Обществах с ограниченной ответственностью, мы можем обратить внимание, что их количество в 2020, учитывая общее умень-

шение делового оборота, снизилось незначительно, всего лишь на 7%. В 2021 количество увеличилось по отношению к 2019 лишь на 2%, а по отношению к 2020 почти на 11%.

<b>ОТЧУЖДЕНИЕ ДОЛЕЙ УСТАВНОГО КАПИТАЛА в ОБЩЕСТВАХ с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	6 643	13 842	6 028
Февраль	10 707	6 064	9 893
Март	10 619	10 417	12 136
Апрель	12 630	<b>10 159 (- 19,6%)</b>	13 013
Май	8 055	<b>5 466 (- 32,1%)</b>	8 169
Июнь	9 498	6 135	10 628
Июль	10 802	9 324	10 143
Август	9 634	10 623	9 939
Сентябрь	9 678	9 650	10 664
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>88 266</b>	<b>81 680</b>	<b>90 613</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(-) 7,5% - 2019</b>	<b>(+) 2,7% - 2019 (+) 10,9% - 2020</b>

При общем снижении количества нотариальных действий доля нотариальных действий, имеющих цифровую составляющую, в 2021 выросла. Это напрямую относится к нотариальным действиям по обеспечению доказательств.

Если в 2020 году за рассматриваемый период мы наблюдаем лишь незначительное

снижение на 1%, и это с учётом того, что в период апрель – май 2020 их количество значительно уменьшилось, то в 2021 мы уже видим значительное увеличение данного вида нотариальных действий. По отношению к 2019 увеличение составило более 22%, а по отношению к 2020 – более 24%.

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	1 834	2 291	2 335
Февраль	2 478	2 641	2 991
Март	2 655	2 586	3 581
Апрель	2 668	<b>991 (- 62,8%)</b>	3 588
Май	2 078	<b>1 499 (- 27,9%)</b>	2 698
Июнь	2 256	2 669	2 803
Июль	2 663	3 042	2 885
Август	2 849	2 828	2 896
Сентябрь	2 477	3 116	3 107
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>21 958</b>	<b>21 663</b>	<b>26 884</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(-) 1,3% - 2019</b>	<b>(+) 22,4% - 2019 (+) 24,1% - 2020</b>

Соразмерно увеличилось и обеспечение доказательств по информации, размещённой на информационных ресурсах, порталах, электронной почте, что связано с увеличением общего количества споров по вопросам интеллектуального права в сети Интернет, что является широко используемой нотариальной процедурой и в большинстве случаев относится к безотлагательным нотариальным действиям в связи с тем, что информа-

ция может быть утрачена или удалена не по вине лица, обратившегося к нотариусу.

Не менее популярным является обращение к нотариусу по вопросу фиксирования переписки в социальных сетях, электронной почте и различных мессенджерах. В 2020 мы также наблюдаем незначительное сокращение и достаточный рост данного нотариального действия в 2021. По отношению к 2019 в 2021 количество увеличилось на 13%, а по отношению к 2020 – на 14%.

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ на ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСАХ, ПОРТАЛАХ и ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	1 369	1 826	1 716
Февраль	1 916	2 003	2 172
Март	2 009	1 974	2 575
Апрель	2 014	<b>761 (- 62,2%)</b>	2 429
Май	1 582	<b>1 162 (- 26,5%)</b>	1 912
Июнь	1 707	2 043	1 953
Июль	1 966	2 261	1 984
Август	2 183	2 049	1 929
Сентябрь	1 834	2 252	2 076
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>16 580</b>	<b>16 331</b>	<b>18 746</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(-) 1,5% - 2019</b>	<b>(+) 13% - 2019 (+) 14,8% - 2020</b>

На период ограничительных мер востребованной для бизнеса оказалась возможность представления заявлений на государственную регистрацию прав юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, как гарантированный способ обеспечения прав путём своевременной передачи документов нотариусом.

**В 2020 году увеличение составило более чем на 67%, причём, основной пик**

активности пришелся именно на апрель – май 2020 года, когда были введены ограничительные меры и налоговые органы не вели очный приём граждан.

В 2021 году на сравнительный период количество совершенных нотариальных действий по представлению заявлений на государственную регистрацию осталось практически неизменным, но выше чем за предыдущий период.

<b>ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ на ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ и ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	8 683	10 607	14 589
Февраль	12 729	14 185	20 250
Март	12 547	16 064	23 962
Апрель	<b>14 098</b>	<b>19 518 (+ 38,4%)</b>	<b>24 956</b>
Май	<b>9 918</b>	<b>20 493 (+ 106,6%)</b>	<b>16 343</b>
Июнь	11 309	29 891	20 303
Июль	12 864	25 750	20 535
Август	12 106	20 243	19 608
Сентябрь	12 104	21 599	18 508
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>106 358</b>	<b>178 350</b>	<b>179 054</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(+) 67,7% - 2019</b>	<b>(+) 68,3% - 2019 (+) 0,3% - 2020</b>

Стоит отдельно остановиться на нотариальных действиях, совершённых вне помещений нотариальных контор. В период карантинных мер российский нотариат не прекращал свою деятельность. Сокращение количества нотариальных действий, совершённых вне помещения нотариальной конторы в период ограничительных мер апрель-май 2020, говорит о сознательности

граждан, а само наличие нотариальных действий, совершённых вне помещения нотариальной конторы, говорит об ответственности нотариусов и их готовности оказывать нотариальные услуги даже в сложных эпидемиологических условиях. Даже при снижении гражданского оборота потребность граждан в безотлагательном обращении к нотариусу всегда сохраняется.

<b>НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШЕННЫЕ ВНЕ ПОМЕЩЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ КОНТОРЫ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	37 572	36 121	29 868
Февраль	47 042	46 735	39 697
Март	45 094	45 661	47 690
Апрель	49 238	18 532 (- 62,4%)	49 245
Май	37 893	24 038 (- 36,6%)	32 847
Июнь	40 391	39 282	40 404
Июль	44 624	47 124	37 841
Август	38 779	40 783	36 166
Сентябрь	36 920	44 595	39 924
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>377 553</b>	<b>342 871</b>	<b>353 682</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(-) 9,2% - 2019</b>	<b>(-) 6,3% - 2019 (+) 3,1% - 2020</b>

В представленной статистике имеется только одна таблица, где увеличение количества действий не вызывает положительных эмоций, а только сожаление и сочувствие – это количество открытых наследственных дел.

Если в 2020 это увеличение было незначительным, то в 2021 году статистика выгля-

дит совершенно иначе по причине того, что в 2021 открывались и открываются наследственные дела в отношении лиц, умерших и в 2020 и в 2021 годах. В 2020 количество открытых наследственных дел практически не изменилось, а в 2021 их стало на 34% больше по сравнению с прошедшими годами.

<b>КОЛИЧЕСТВО ОТКРЫТЫХ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ДЕЛ</b>			
	<b>2019 январь – сентябрь</b>	<b>2020 январь – сентябрь</b>	<b>2021 январь – сентябрь</b>
Январь	88 134	90 500	106 205
Февраль	100 588	98 679	132 470
Март	104 608	99 499	166 826
Апрель	109 491	43 635 (- 60,1%)	160 320
Май	90 966	78 398 (- 13,0%)	111 853
Июнь	95 378	116 937	128 774
Июль	108 317	129 291	123 315
Август	99 024	117 099	128 287
Сентябрь	94 311	117 249	137 478
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>890 817</b>	<b>891 287</b>	<b>1 195 528</b>
	<b>(+ -) % по отношению к указанному году</b>	<b>(+) 0,05% - 2019</b>	<b>(+) 34,2% - 2019 (+) 34,1% - 2020</b>

Заключительная таблица – **ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОВЕРШЕННЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

Несмотря на то, что количество нотариальных действий в 2020 году по сравнению с 2019 годом за рассматриваемый период

сократилось на 17%, на фоне общего снижения деловой активности 2020 года данное понижение не выглядит критично, тем более, что в 2021 количество совершаемых нотариальных действий вышло на уровень 2019 года, при том, что по статистике

мы ежегодно видим большое сокращение свидетельствований верности копий доку-

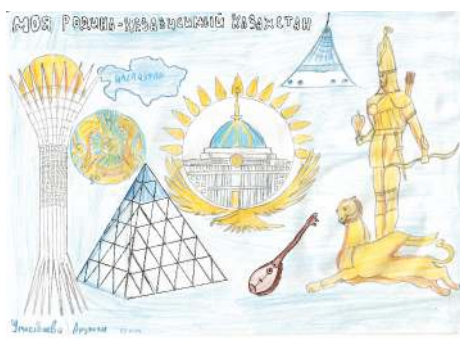
ментов, подлинности подписи на документах и удостоверение доверенностей.

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОВЕРШЕННЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

	2019 январь – сентябрь	2020 январь – сентябрь	2021 январь – сентябрь
Январь	3 110 596	2 859 468	2 462 456
Февраль	3 567 108	3 479 611	3 240 788
Март	3 839 745	3 399 836	4 008 543
Апрель	4 229 368	1 497 600 (- 64,6%)	4 127 493
Май	3 487 016	2 097 427 (- 39,8%)	3 355 118
Июнь	3 763 960	3 203 628	4 103 644
Июль	4 294 621	3 758 977	4 119 732
Август	3 713 354	3 597 859	3 926 331
Сентябрь	3 458 568	3 659 111	3 807 153
<b>ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ</b>	<b>33 464 336</b>	<b>27 553 515</b>	<b>33 151 258</b>
(+ -) % по отношению к указанному году		<b>(-) 17,7% - 2019</b>	<b>(-) 0,9% - 2019 (+) 20,3% - 2020</b>

В заключение я хочу отметить, что уже сейчас мы можем сделать вывод, что деятельность российского нотариата в период пандемии показала готовность и способность нотариального сообщества предложить в сложных условиях различные решения и помощь физическим лицам и бизнесу.

Несмотря на то, что электронные нотариальные действия всё прочнее входят в современный экономический оборот, невозможно в полном объеме заменить нотариуса даже самыми современными технологиями, мы всегда должны помнить, что именно нам, нотариусам, а не электронным технологиям государство делегировало свои полномочия.



Уткелбаева Аружан Қанатқызы,  
13 жас, Маңғыстау НП



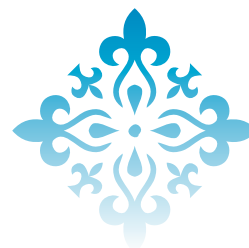
Мубарамов Алишер,  
11 лет, НП Атырауской области



Каратай Жанболат,  
НП Павлодарской области



Тәңірберді Айжамал,  
6 жас, Жамбыл облысы НП



*Владимир Пахомов,  
нотариус города Санкт-Петербурга*

---

## ЦИФРОВИЗАЦИЯ И НОТАРИАЛЬНАЯ ПРАКТИКА В РОССИИ

---

Видеоконференция представителей нотариатов  
Российской Федерации и Республики Казахстан  
«Нотариальная деятельность в современных условиях. Электронный нотариат»  
22 октября 2021 года

Информационные технологии в настоящее время широко используются в российской науке, культуре, производстве, во многих других сферах нашей жизни. Нотариальная деятельность, безусловно, не является исключением и тоже развивается в этом направлении. Свидетельством тому является большой набор современных средств обработки, хранения и передачи электронных данных, имеющихся в каждой российской нотариальной конторе. Эти средства применяются повсеместно в работе нотариусов и способствуют повышению качества оказываемых нотариальных услуг. В частности, благодаря их внедрению обеспечивается надлежащая проверка нотариусом юридических фактов при совершении нотариальных действий. Их применение также создает условия для автоматизации многих процессов нотариальной практики, а значит, - ведет к сокращению сроков рассмотрения обращений граждан, повышая тем самым доступность нотариата для населения. Наконец, за счет их использования постепенно увеличивается и сам перечень видов нотариальных действий, совершаемых нотариусами. Например, с их помощью широкое распространение получили такие новые нотариальные действия, требующие применения информационных технологий, как обеспечение доказательств в сети Интернет, передача электронных документов на госуда-

рственную регистрацию, регистрация уведомлений о залоге движимого имущества. Инновации в указанной области также позволили российскому нотариальному сообществу на текущий момент создать и поддерживать на качественном уровне в круглосуточном режиме различные информационные базы данных.

Таким образом, появление всех указанных механизмов безусловно ускоряет гражданский оборот в России и повышает его стабильность.

Однако многие из названных услуг были бы недоступны гражданам без повсеместного применения в нотариальной практике одной из важнейших технологий, которую стоит упомянуть отдельно, - механизма создания и преобразования электронных документов.

Указанная технология на сегодняшний момент широко используется при подаче документов на регистрацию прав граждан на недвижимость, при регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при совершении удаленно нотариальных действий, при подготовке нотариусами запросов и получении ответов на них, в иных направлениях деятельности нотариусов.

Помимо этого, Основами законодательства Российской Федерации о нотариате также предусмотрено три вида нотариальных действий, смысл которых заключается

непосредственно в создании электронных документов.<sup>1</sup>

Первый вид: **Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе**<sup>2</sup>.

В рамках данного вида нотариальных действий осуществляется подтверждение тождественности содержания, изготовленного нотариусом электронного документа содержанию документа, представленного нотариусу на бумажном носителе, то есть, фактически создается некоторый электронный массив данных (файл), идентичный по своему содержанию данным исходного бумажного документа. Изготовление такого электронного документа осуществляется нотариусом путем последовательного совершения следующих действий:

- изготовления электронного образа документа на бумажном носителе;
- и подписания его квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Важным результатом совершения данной процедуры является равнозначность документов на бумажном носителе и полученных электронных документов. Иными словами, данные документы получают равную юридическую силу, и важным является то, что такой электронный документ не является копией документа на бумажном носителе, а является подлинником документа.

Данное создание электронных документов необходимо для предоставления гражданам новых удобных возможностей по обращению с документами. Так, например, посредством создания электронных документов, ускоряется и упрощается процесс по передаче документов адресату в другой регион России.

При этом гарантируется безопасность электронных документов, поскольку они защищаются усиленной квалифицированной подписью нотариуса. Эта технология позволяет обеспечить неизменность содержащихся в документе данных. Кроме этого, часть усиленной квалифицированной

подписи нотариуса является открытой, что означает предоставление возможности любому лицу проверить данную подпись, а следовательно, и электронный документ на действительность. Сделать это можно на специальном государственном сайте или посредством определенных прикладных программ<sup>3</sup>. Сервисы проверки электронных документов предоставляют также некоторые удостоверяющие центры – организации, выдающие программные средства и сертификаты квалифицированных электронных подписей.

Вместе с тем в отношении удостоверения равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе действует одно важное ограничение: не допускается совершение данных действий в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, а также документов, удостоверяющих личность<sup>4</sup>.

Второй вид: **Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу**<sup>5</sup>.

В рамках данного действия осуществляется подтверждение тождественности содержания, представленного нотариусу электронного документа содержанию изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе. Представленный нотариусу электронный документ должен быть подписан квалифицированной электронной подписью, которая проверяется и подтверждается в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи»<sup>6</sup>.

Данный вид нотариального действия нужен ввиду того, что не все электронные документы принимаются органами государственной власти и другими учреждениями в производство по причинам правового или технического характера. Однако изготовить документ на бумажном носителе на основе электронного документа можно, только если электронный документ подписан усиленной квалифицированной подписью. Если электронный документ подписан простой или усиленной неквалифицированной электронной

<sup>1</sup> См.: гл. XX.2 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» от 11.02.1993 г. № 4462-1 (ред. от 27.12.2019) (далее – Основы законодательства РФ о нотариате).

<sup>2</sup> См.: ст. 103.8 Основ законодательства РФ о нотариате.

<sup>3</sup> Проверка на сайте: [www.gosuslugi.ru/pgu/eds](http://www.gosuslugi.ru/pgu/eds); проверка с помощью программы: «КриптоАРМ» или её аналог.

<sup>4</sup> См.: ч. 2 ст. 103.8 Основ законодательства РФ о нотариате.

<sup>5</sup> См.: ст. 103.9 Основ законодательства РФ о нотариате.

<sup>6</sup> См.: ст. 6 Федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 г. «Об электронной подписи» (ред. от 24.02.2021).

подписью, то нотариусу запрещено принимать такой документ в работу. Это объясняется тем, что только усиленная квалифицированная подпись обеспечивает защиту электронного документа, его достоверность.

Третий вид: *Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом путем преобразования представленного нотариусу электронного документа посредством изменения его формата, то есть конвертации*<sup>7</sup>.

Созданный таким образом электронный документ также подписывается усиленной квалифицированной подписью нотариуса. В результате такого действия, изготовленный нотариусом путем конвертации электронный документ имеет ту же юридическую силу, что и представленный нотариусу электронный документ, равнозначность которому удостоверена нотариусом. Необходимо отметить, что данный вид нотариального действия совершается только в удалённом порядке. О том, что такое удалённый порядок, будет рассказано далее.

С 29 декабря 2020 года вступили в силу значительные изменения в законодательство Российской Федерации.

Прежде всего, речь идет о появлении возможности совершения *нотариальных действий удалённо*, то есть без личного посещения нотариальной конторы<sup>8</sup>. Обязательным условием возможного совершения таких действий является отсутствие требований к установлению волеизъявления обратившегося лица при совершении нотариального действия.

К нотариальным действиям, которые можно совершить удалённо, в частности относятся: принятие в депозит денежных средств, свидетельствование верности перевода документов, обеспечения доказательств в сети Интернет, совершение исполнительных надписей для безакцептного списания денежных средств со счетов должников и др. Для того чтобы совершить нотариальное действие удалённо, гражданину необходимо отправить заявку на совершение нотариального действия через личный кабинет на портале Федеральной нотариальной палаты и иметь подтверждённую регистрацию на едином портале госуда-

рственных и муниципальных услуг и электронную подпись.

Таким образом, в России начинает создаваться особая безопасная и эргономичная электронная среда, в которую гражданам будет предоставляться в онлайн-режиме целый перечень привычных для них нотариальных действий.

В целях реализации политики формирования доступной электронной инфраструктуры для граждан российским нотариальным сообществом также проводится в жизнь проект по созданию условий для *дистанционного удостоверения сделок с участием двух и более нотариусов*<sup>9</sup>.

Важно отметить, что данный формат совершения нотариального действия не относится к удалённым нотариальным действиям, обращение через интернет невозможно. При дистанционном удостоверении сделок с участием двух и более нотариусов, каждая сторона сделки должна лично явиться к удобному для себя нотариусу, а каждый из нотариусов обязан провести весь необходимый комплекс действий, как и при обычном удостоверении сделки.

На текущий момент разработаны и продолжают разрабатываться безопасные каналы электронного взаимодействия, с помощью которых будет происходить согласование условий подобных сделок их участниками и передача электронных документов по их результатам гражданам. Такой подход позволит сократить транспортные и временные издержки участников подобного оборота, а также даст гражданам возможность непосредственно, то есть без представителей, проводить сложные нотариальные процедуры, полностью контролируя ход их реализации на каждом этапе совершения.

Кроме того, с конца 2020 года были внедрены механизмы дистанционной проверки фактов совершения некоторых нотариальных действий без обращения к нотариусам. Теперь в автоматическом режиме обязательно размещается *машиночитаемая маркировка* (т.н. GUIDов или QR-кодов) на удостоверенных сделках, выданных нотариусом свидетельствах, актах о протесте векселей, документах, обеспечивающих

<sup>7</sup> См.: ст. 103.9-1 Основ законодательства РФ о нотариате.

<sup>8</sup> См.: ст. 44.3 Основ законодательства РФ о нотариате.

<sup>9</sup> См.: ст. 44.3 Основ законодательства РФ о нотариате.

доказательства, исполнительных надписях нотариуса<sup>10</sup>. Эта технология позволяет любому заинтересованному лицу, обладающему нотариальным документом, легко и быстро проверить с помощью мобильного телефона подлинность и действительность этого документа. Необходимо отметить, что запрос сведений в отношении нотариального документа посредством машиночитаемой маркировки не нарушает требований о защите нотариальной тайны.

Информационные технологии в сфере нотариата также начинают развиваться для устойчивой трансграничной передачи данных, то есть для удобства *международного электронного взаимодействия*. Так, было опубликовано постановление правительства Российской Федерации №436 от 20 марта 2021 года «Об утверждении Положения об особенностях обращения с запросом о проставлении апостиля, проставления апостиля и направления запросов, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О проставлении апостиля на российских официальных документах, подлежащих вывозу за пределы территории Российской Федерации», в электронном виде и (или) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, ведения реестра апостилей в электронном виде, обеспечения дистанционного доступа к сведениям о проставленных апостилях», которое вступит в силу с 1 июля 2022 года.

Данные изменения позволят дистанционно проставить апостиль на сайте Госуслуг, личного присутствия заявителя не потребуется. Документы будут заверяться *усиленной квалифицированной электронной подписью*. Электронный апостиль снабдят двухмерным штриховым кодом. Данные о каждом апостиле будут размещены в специальном реестре, оператором которого будет являться Министерство юстиции РФ<sup>11</sup>.

Данные нововведения ускорят процедуру проставления апостиля на документе, а

также позволят всем заинтересованным лицам, в том числе и нотариусам других стран, осуществлять быструю и надёжную проверку подтверждения происхождения апостиля.

В заключение хотелось бы отметить, что актуальность применения всех описанных выше информационных технологий явным образом показали события текущего периода жизни, в том числе пандемии и введение в различных регионах мира особых режимов передвижения. Именно нотариальные и прочие системы электронного взаимодействия, в итоге, взяли на себя значительную долю нагрузки в области поддержания стабильного и безопасного документооборота между гражданами и бизнесом при таких сложных обстоятельствах. В то же время, к сожалению, стало очевидным и то, что использование информационных технологий, а именно работа в компьютерных программах, работа с электронными реестрами, необходимых для совершения нотариальных действий, требует дальнейшего серьёзного улучшения. Кроме того, требуется явная необходимость налаживания электронного взаимодействия между нотариусами и органами государственной власти и управления, а также банковскими учреждениями, посредством установления согласованных между собой электронных программ взаимодействия. Это особо важно ввиду активной цифровизации гражданского оборота.

Подводя итог, можно сказать, что информационные технологии в сфере российского нотариата развиваются в соответствии с общей цифровизацией жизни. На данный момент развитие таких технологий уже позволяет ускорить, улучшить и упростить взаимодействие участников гражданского оборота. Вместе с тем, информационные технологии в сфере российского нотариата имеют необходимость дальнейшего совершенствования, в том числе с учётом международной интеграции.

<sup>10</sup> Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 30 сентября 2020 г. №229 «Об утверждении порядка предоставления информации о нотариальном документе и формата её размещения на документе с использованием машиночитаемой маркировки».

<sup>11</sup> См.: Положение об особенностях обращения с запросом о проставлении апостиля, проставления апостиля и направления запросов, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О проставлении апостиля на российских официальных документах, подлежащих вывозу за пределы территории Российской Федерации», в электронном виде и (или) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, ведения реестра апостилей в электронном виде, обеспечения дистанционного доступа к сведениям о проставленных апостилях, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации №436 от 20 марта 2021 года.



Мубарамов Алишер,  
11 лет, НП Атырауской области



Тойлы Дініслам Мурадұлы,  
9 жас, Маңғыстау облысы НП



Уразгалиева Диляра,  
11 лет, НП Атырауской области



Жания Айтқалиева, 7 лет, город Алматы



Уразгалиева Диляра,  
11 лет, НП Атырауской области



Рахимов Даурен,  
7 лет, НП Карагандинской области



Рахимов Даурен,  
7 лет, НП Карагандинской области



Походяева Анастасия,  
НП Карагандинской области



Походяева Анастасия,  
НП Карагандинской области



Походяева Анастасия,  
НП Карагандинской области



**1** ЖЕЛТОҚСАН  
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ТҰҢҒЫШ  
ПРЕЗИДЕНТІ КҮНІ

ДЕКАБРЯ  
ДЕНЬ ПЕРВОГО  
ПРЕЗИДЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН  
ТӘУЕЛСІЗДІГІНЕ  
**30** ЖЫЛ



Қазақстан Республикасының  
**ТӘУЕЛСІЗДІК КҮНІ**  
*Құттықтаймыз!*

*Поздравляем!*  
**ДЕНЬ НЕЗАВИСИМОСТИ**  
Республики Казахстан

**16**  
желтоқсан  
декабря

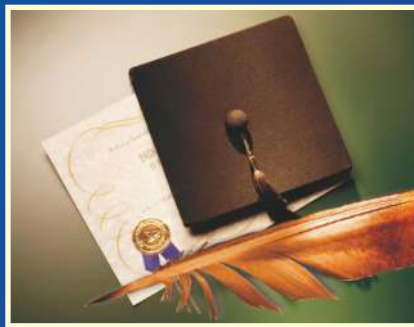


*Мана Мымызбен!*

*С Новым Годом!*

*Алишер Кусаинов,  
7 лет, город Алматы*





# NOTARY



Қазақстан Республикасы  
Нұр-Сұлтан қаласы  
Сарайшық даңғылы,  
38 үй, 5 кеңсе  
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Республика Казахстан  
город Нур-Султан  
проспект Сарайшык,  
38 дом, 5 офис  
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Republic of Kazakhstan  
Nur-Sultan  
Sarayshyk avenu,  
38, office 5  
tel.: 8 (7172) 50-88-26